

# Compte-rendu du CONSEIL MUNICIPAL DU 2 DECEMBRE 2025

## Présents :

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| BESLON Laurent X         | HERMON Jean-Pierre      |
| CIROU Joëlle X           | HOREL Jacques           |
| DE SAINT JORES Sylvain X | HUE Thierry             |
| DELANGLE Emilie          | LAMOUREUX Anne          |
| DELARUE Céline           | LARCHER Hélène          |
| DESMONTS Catherine       | LAVEILLE Denis          |
| DOUARD Christelle        | LEBOUTEILLER<br>Mélanie |
| DUMOTTIER Angélique      | LEBRETON Sébastien      |
| FOULON Franck            | LEGLINEL Lydie          |
| GATE Denis X             | MEISS David             |
| GAUMONT Nicole           | RICHARD Michel          |
|                          | RICHARD Jocelyne        |

## Absents

Denis Gâté

## Pouvoirs

David Meiss a donné pouvoir à Sylvain de Saint Jores

Emilie a donné pouvoir à Anne Lamoureux

Céline Delarue a donné pouvoir à Hélène Larcher

| <b>Nombres de membres</b> |          |                    |                                    |
|---------------------------|----------|--------------------|------------------------------------|
| Afférents                 | Présents | Nombre de pouvoirs | Nombre de voix pouvant s'exprimer. |
| 23                        |          |                    |                                    |

**Secrétaire de séance : Lydie Leglinel**

**1) Lecture succincte et approbation du compte- rendu du conseil municipal du 4 novembre 2025**

**Rapporteur : Sébastien Lebreton**

**Votes : Pour : Unanimité Contre : Abstentions**

## 2) Aire naturelle

**Rapporteur : Laurent Beslon**

- Présentation par les BTS du CFA du campus Agricole de Vire de leur projet de travaux de créations de plans, de petits terrassements, aménagements et d'implantations de végétaux.

### **Observations du conseil municipal :**

Les BTS du Campus agricole sont venus présentés leur projet de travaux de créations de plans, de petits terrassements, aménagements et d'implantations de végétaux.

Ils ont présenté des espaces de jeux , de détente et des espaces paysagers.

Il appartient maintenant aux élus de choisir les travaux qu'ils vont confier aux jeunes.

- Autorisation de signer la convention de chantier avec le CFA Campus Agricole de Vire.

**Décision :** Le conseil municipal **AUTORISE** Monsieur le maire à signer la convention

**Votes : Pour : Unanimité Contre : Abstentions**

## 3) Finances

**Rapporteur : Franck Foulon**

- Vote des tarifs des services municipaux

**Décision :** Le conseil municipal **FIXE** les tarifs des services municipaux

**Votes : Pour : Contre : Abstentions**

A l'école de Tessy-sur-Vire

|   |        |
|---|--------|
| Cantine maternelle pour les enfants non domiciliés à Tessy-Bocage | 4,46 € |
| Cantine primaire pour les enfants non domiciliés à Tessy-Bocage   | 4,67 € |

|  |        |
|--|--------|
| Cantine maternelle pour les enfants domiciliés à Tessy Bocage            | 4,20 € |
| Cantine primaire pour les enfants domiciliés à Tessy Bocage Tessy Bocage | 4,41 € |

|              |        |
|--------------|--------|
| Repas adulte | 6,10 € |
|--------------|--------|

|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| Forfait repas enfant non inscrit | 6,40 € |
|----------------------------------|--------|

A l'école de Pont-Farcy

|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| Tarif élève de maternelle        | 3,95 € |
| Tarif élève de primaire          | 4,15 € |
| Forfait repas enfant non inscrit | 6,40€  |
| Tarif adulte                     | 6,10 € |

|                                       |                                   |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Tarif garderie</b>                 | 0,50 centimes le ¼ heure commencé |
| <b>Etude du soir</b>                  | 2,85€                             |
| <b>Tarif retard garderie par 1/4h</b> | 5€ après 18h30                    |
| <b>Goûter du soir</b>                 | 0,85 centimes                     |

**Observations du conseil municipal :**

Concernant les tarifs de la cantine, la commune accuse des déficits.

Il faut savoir les coûts réels ( matières premières, personnel, coût de fonctionnement) de chaque repas

Coût réel du Repas de la cantine des maternelle: 7,42€

Coût réel du repas d'un primaire de Tessy : 6,84€

Coût réel d'un repas de la cantine de Pont-Farcy : 9,54€

La municipalité demande à ce que dans le mail informant les parents de la modification du prix soit indiqué le coût réel et le coût facturé.

Les communes voisines ne participent pas aux frais périscolaires. Il faut donc également les

Tout a un coût : personnel / matières premières / fonctionnement

**Décision :** Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- **ADOPTE** les tarifs suivants pour la prestation **locations salles des fêtes et de réunions** à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2026 :

|  |   | Salle des fêtes Tessy 221 personne               | Salle Pont Farcy 290 couverts          | Salle Fervaches 60 couverts | Salle de Spectacles       | Salle Régis Poitou | Salle Plandière |         |
|--|---|--|--|-----------------------------|---------------------------|--------------------|-----------------|---------|
| <b>Particulier Tessy Bocage</b>  |   | Versement d'arrhes                               | 80 €                                   | 65 €                        | 65 €                      | 80 €               |                 |         |
|  |   | Week-end salle avec cuisine                      | 290 €                                  | 240 €                       | 170 €                     | 350 €              |                 |         |
|  |   | Jours supplémentaire (consécutif week-end)       | 60 €                                   | 55 €                        | 45 €                      | 80 €               |                 |         |
|  |   | Tarif jour/( En semaine)                         | 125 €                                  | 115 €                       | 80 €                      | 275 €              |                 |         |
|  |   | Salle carrelée +cuisine (week-end)               |  | 155 €                       |                           |                    |                 |         |
|  |   | Inhumation (vaisselle incluse)                   |  | 40 €                        | 40 €                      |                    | 40 €            |         |
|  |   | Vin d'honneur (vaisselle incluse) en semaine     |  | 70 €                        | 70 €                      |                    | 70 €            |         |
|  |   | Abattement SDF et Spectacle                      | 30 %                                   |                             |                           | 30 %               |                 |         |
|  |   | Dégâts matériel                                  | Voir fiche état des lieux              | Voir fiche état des lieux   | Voir fiche état des lieux |                    |                 |         |
|  |   | Couvert  | 0,75 €                                 | 0,75 €                      | 0,75 €                    |                    |                 |         |
|  |   | Caution  | 400 €                                  | 400 €                       | 400 €                     | 750 €              |                 |         |
|  |   | Forfait ménage (sanitaires/balai +toile/cuisine) | 200 €                                  | 200 €                       | 150 €                     | 200 €              |                 |         |
| <b>Particulier non résidant de Tessy Bocage / Entreprises - associations extérieures</b> |   | Sanction Ménage                                  | 100 €                                  | 100 €                       | 100 €                     |                    |                 |         |
|  |   | Versement d'arrhes                               | 80 €                                   | 65 €                        | 65 €                      | 110 €              |                 |         |
|  |   | week end salle avec cuisine                      | 350 €                                  | 300 €                       | 230 €                     | 460 €              |                 |         |
|  |   | Jours supplémentaire (consécutif week-end)       | 100 €                                  | 90 €                        | 50 €                      | 110 €              |                 |         |
|  |   | Tarif jour.( En semaine)                         | 150 €                                  | 140 €                       | 105 €                     | 390 €              | 80 €            |         |
|  |   | salle carrelée +cuisine                          |  | 175 €                       |                           |                    |                 |         |
|  |   | inhumation                                       |  | 40 €                        | 40 €                      |                    | 40 €            |         |
|  |   | vin d'honneur                                    |  | 70 €                        | 70 €                      |                    | 70 €            |         |
|  |   | Abattement SDF et Spectacle                      | 130 %                                  |                             |                           | 30 %               |                 |         |
|  |   | Dégâts matériel                                  | Voir fiche état des lieux              | Voir fiche état des lieux   | Voir fiche état des lieux |                    |                 |         |
|  |   | Couvert  | 0,75 €                                 | 0,75 €                      | 0,75 €                    |                    |                 |         |
|  |   | Caution  | 400 €                                  | 400 €                       | 400 €                     |                    |                 |         |
|  | Forfait ménage (sanitaires/balai +toile/cuisine)  | 200 €  | 200 €                                  | 150 €                       | 120 €                     |                    |                 |         |
|  | Sanction Ménage /heure  |  | 100 €                                  | 100 €                       | 100 €                     |                    |                 |         |
| <b>Associations et entreprises dont le siège social est à Tessy-Bocage</b>               | 1 location gratuite d'une journée pour la salle des fêtes ou la salle de spectacle par an (vaisselle incluse) et si location des 2 salles coût appliqué =salle des fêtes. La caution doit être versée dans tous les cas | Versement d'arrhes                               | 80 €                                   | 65 €                        | 65 €                      | 55 €               | Gratuit         | Gratuit |
|  |   | Week-end salle avec cuisine                      | 200 €                                  | 150 €                       | 100 €                     |                    |                 |         |
|  |   | salle carrelée +cuisine                          |  | 80 €                        |                           |                    |                 |         |
|  |   | Tarif journalier (En semaine)                    | 66 €                                   | 65 €                        | 45 €                      | 165 €              |                 |         |
|  |   | sanction ménage                                  | 60/h                                   | 60 €                        | 60 €                      | 60/h               |                 |         |
|  |   | Forfait ménage                                   | 200 €                                  | 200 €                       | 150 €                     | 200 €              |                 |         |
|  |   | Répétitions salle de spectacle                   |  |                             |                           |                    |                 |         |
| Jours supplémentaire (consécutif week-end)   | 35 €  | 35 €   | 35 €                                   | 55 €                        |                           |                    |                 |         |
| <b>Amis de la danse</b>  |   | Forfait 1x/an = 100€ par thé dansant + 1 gratuit | 600 €                                  |                             |                           |                    |                 |         |
| <b>Résidence artiste</b>   | soit paiement location soit spectacle gratuit   | Versement d'arrhes                               |  |                             |                           |                    |                 |         |
|  |   | 1 jour   |  |                             | 50 €                      |                    |                 |         |
|  |   | 5 jours consécutifs (Hors week end)              |  |                             | 200 €                     |                    |                 |         |
| <b>Régisseur</b>   | est obligatoire si utilisation de la salle  |  |  |                             | 30 €/h                    |                    |                 |         |
|  |   | forfait à la journée                             | <b>au delà de 5 heures de présence</b> |                             |                           | <b>150 €</b>       |                 |         |
|  |   |  |  |                             |                           |                    |                 |         |

**Décision :** Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- **ADOpte** les tarifs suivants pour la prestation « **concessions cimetière** » à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2026 :

| Durée et type de concession   | 50 ans      | 30 ans | 15 ans      |
|-------------------------------|-------------|--------|-------------|
| Concessions dans le cimetière | 700 €       | 350 €  | Non proposé |
| Cavernes dans les cimetières  | 400 €       | 200 €  | Non proposé |
| Columbarium                   | Non proposé | 850 €  | 550 €       |

**Décision :** Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité

- **ADOpte** la cotisation annuelle pour la **BIBLIOTHEQUE** à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2026 comme suite :
  - Gratuit pour les moins de 18 ans
  - Gratuit pour les bénéficiaires du RSA et chômage ( sur présentation d'un justificatif)
  - 15€ pour les plus de 18 ans

**Décision :** Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- **ADOpte** les tarifs suivants à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2026 :

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| Photocopie NB   | 0,50 € / page                    |
| Photocopie couleur                                    | 1 € / page                       |
| SONO location   | 30 € par jour + 500 € de caution |
| Occupation du domaine public (espace clos et couvert) | 32 € / m <sup>2</sup> / an       |
| Prestation : animaux en divagation - Intervention     | 5 € et 20€ si récidive           |
| Prestation : animaux en divagation : Hébergement      | 5 € / jour                       |

- Vote des charges de la maison de santé

**Décision :** Le conseil municipal **FIXE** les charges de la maison de santé

**Votes : Pour : Unanimité Contre : Abstentions**

Après calcul des charges de la maison de santé pour 2025,

Le conseil municipal après en avoir délibéré, à l'unanimité

- **DECIDE** de ne pas réclamer la différence entre les charges réelles et les charges appelées de 2025
- **FIXE** les charges de la maison de santé pour 2026 comme suit

| Nom du local     | Charges mensuelles |
|------------------|--------------------|
| Infirmières      | 250€               |
| Ambulances       | 40 €               |
| Médecin 2        | 130€               |
| Kinésithérapeute | 170€               |
| Médecin 1        | 130 €              |

### **Observations du conseil municipal :**

Monsieur le maire rappelle l'attachement de la commune à la profession médicale.

- Décisions modificatives

#### Décision modificative pour le chapitre 012

Article 6411 : + 20 000 euros

Article 61524 : - 20 000 euros

**Décision :** Le conseil municipal **AUTORISE** les décisions modificatives

**Votes : Pour : Unanimité Contre : Abstentions**

#### Décision modificative

Article 165 : + 1100 euros

Article 2156 : - 1100 euros

**Décision :** Le conseil municipal **AUTORISE** les décisions modificatives

**Votes : Pour : Unanimité Contre : Abstentions**

- Vote de subventions (ajout à l'ordre du jour)

### **Pour la RMB et la MARPA**

Rappel : 50 000 euros en février et 50 000 euros en mars

3 loyers INOLYA en attente mais les travaux n'ont pas été effectués pour réparer le chauffage.

25 000 euros à répartir sur les deux résidences.

**Décision :** Le conseil municipal **VOTE** une subvention de 25 000 euros (à préciser) pour la RMB et la MARPA

**Votes : Pour : Contre : Abstentions**

## **Pour l'ES de Torigny**

**Décision :** Le conseil municipal **VOTE** une subvention pour l'ES Torigny d'un montant de 400€

**Votes : Pour :            Contre :            Abstentions**

## **Pour le fonds de solidarité pour le logement**

Monsieur le maire présente aux membres du conseil municipal , la demande subvention faite par le Département de la manche concernant le fonds de solidarité pour le logement ( FSL)

La participation pour la commune de Tessy-Bocage pour l'année 2025 s'élève à 0,70€ par habitant soit un total de

-        0,70 x 2223= 1556.10 euros

Le conseil municipal est invité à accepter ou pas le versement de la subvention au fonds de solidarité pour le logement.

**Décision :** Le conseil municipal après en avoir délibéré, à l'unanimité

- **ACCEPTE** le versement de la subvention au fonds de solidarité pour le logement pour un montant de 1556.10 euros

- **AUTORISE** Monsieur le maire à signer tous les documents nécessaires pour la bonne exécution de la présente décision.

### **Observations du conseil municipal :**

Cela peut servir au maintien dans le logement ou aide aux frais du logement

## **Pour le fonds d'aide aux jeunes**

Monsieur le maire présente aux membres du conseil municipal , la demande subvention faite par le Département de la manche concernant le fonds d'aide aux jeunes

La participation pour la commune de Tessy-Bocage pour l'année 2025 s'élève à 0,23€ par habitant soit un total de

-        0,23 x 2237 = 514,51 euros

**Décision :** *Le conseil municipal est invité à accepter ou pas le versement de la subvention au fonds d'aide aux jeunes.*

*Le conseil municipal*

- **ACCEPTE** *le versement de la subvention au fonds d'aide aux jeunes pour un montant de 514, 51 euros*

### **Observations du conseil municipal :**

Pour les jeunes qui ne peuvent pas s'appuyer sur leurs familles : insertion sociale et professionnelle

## **4) Point sur les projets en cours**

### **Rapporteur : Monsieur le Maire**

-        Salle des fêtes de Tessy

### **Observations du conseil municipal :**

On est dans les finitions de peinture

La salle principale est pratiquement finie . Reste le côté bar, l'escalier et le hall

La fin des travaux est prévue fin d'année

- Aire naturelle

### **Observations du conseil municipal :**

L'aire de jeux sera finie en printemps 2026

Ce sera vraiment une aire multiservices.

- Lotissement Hurel

Il est prêt à être commercialiser.

Les panneaux d'affichage seront prêts d'ici la fin d'année.

## **5) Personnel communal**

- Régularisation de trois emplois permanents .

### **Rapporteur : Catherine Desmonts**

Elise Legigan : passage à 29/heure semaine

Sandrine Candie : passage à 27h/semaine

Angelina Delapierre : diminution à 20h/semaine

**Décision :** Le conseil municipal **ACCEPTE** de créer ces postes permanents.

**Votes : Pour : Contre : Abstentions**

- Rémunération agents recenseurs.

### Rémunération proposée pour les agents recenseurs

Nombre : **6**

Moyenne de 250 logements à recenser.

Calendrier de recrutement

Septembre : appel à candidature

Octobre : candidats retenus

Janvier 2025 : prise de poste

Mode de paiement :

Rémunération brute comme suit :

- Bulletin individuel : 0,62€
- Feuille de logement : 1,30€
- Réponse par internet : 1,00€
- Formation : 6h X tarif du SMIC horaire en vigueur
- Repérage : 3 à 5h X tarif du SMIC selon districts
- Indemnité de fin de mission : 200€ brut si 95% de logements recensés.
- Frais de déplacement

**Décision :** Le conseil municipal **VALIDE** ce mode de rémunération.

**Votes : Pour : Unanimité Contre : Abstentions**

## 6) Dates à retenir / à fixer

Commission personnel communal : jeudi 8 janvier à 18h00

Commission des finances : mardi 16 décembre à 18h30

Soirée de Noël des agents : vendredi 19 décembre

Prochain conseil municipal : mardi 6 janvier 2026

Inauguration de la salle des fêtes de Tessy : 16 janvier à 11h00

Vœux de la municipalité : vendredi 16 janvier 2026

Portes Ouvertes de la salle des fêtes de Tessy : samedi 17 janvier de 9h00 à 12h00

Repas des aînés de Tessy : dimanche 25 janvier

## 7) Questions diverses

Les travaux sur le pont de l'Azerie : il faut protéger la canalisation gaz or GRDF ne donnait pas suite aux demandes du département. Mais à ce jour, cela devrait avancer.

Projet ancien collège privé :

Dépôt PC : janvier 2026

chantier: automne 2026

Vendredi 4/12 : signature du CPS

Samedi 5/12 : sainte barbe

Cérémonie à 16h00

Messe : 18h30

Vide atelier à Utopik : 13 décembre

Gros problème électrique sur l'église de TSV côté chaufferie

Fin de la réunion 23h00