

Compte-rendu du CONSEIL MUNICIPAL DU 3 SEPTEMBRE 2024

Présents :

BESLON Laurent	HERMON Jean-Pierre X
CIROU Joëlle X	HOREL Jacques
	HUE Thierry
DELANGLE Emilie	LAMOUREUX Anne X
DELARUE Céline X	LARCHER Hélène X
DESMONTS Catherine X	LAVEILLE Denis X
	LEBOUTEILLER Mélanie X
DUMOTTIER Angélique	LEBRETON Sébastien X
FOULON Franck X	
GATE Denis X	
GAUMONT Nicole X	RICHARD Michel
	RICHARD Jocelyne

Absents

.....
.....

Pouvoirs

DE SAINT JORES Sylvain a donné pouvoir à Jacques Horel
DOUARD Christelle a donné pouvoir à Catherine Desmonts
LEGLINEL Lydie a donné pouvoir à Laurent Beslon
MEISS David a donné pouvoir à Mélanie Lebouteiller

Nombres de membres			
Afférents	Présents	Nombre de pouvoirs	Nombre de voix pouvant s'exprimer.
23	19	4	23

Secrétaire de séance : DELANGLE Emilie

1) Lecture succincte et Approbation du compte- rendu du conseil municipal du 2 juillet 2024

Rapporteur : Joëlle CIROU

Observations :

.....
.....
.....

Pour	Contre :0	Abstentions :0
-------------	------------------	-----------------------

2) Bâtiments publics :

-Loyer pour la ferme de la Cour - Pleines-œuvres

Rapporteur : Jacques Horel

Observations :

Proposition à 630 euros / mois

Une nouvelle demande a été proposée par Mickaël Lepileur

Décision

Le conseil municipal autorise à louer la ferme de la cour à Mickael Lepileur

Pour Unanimité	Contre :0	Abstentions :0
-----------------------	------------------	-----------------------

- **Gestion de cautions non rendues suite à départ de locataires**

Observations :

Des cautions datant entre 2000 et 2010 n'ont pas été rendues aux locataires.

Or ces locataires ont toujours des dettes auprès de la commune.

Le SGC demande donc au conseil municipal de l'autoriser à garder ces cautions pour épurer des dettes.

Décision

Le conseil municipal autorise le SGC à utiliser des cautions pour épurer des dettes.

.....

Pour Unanimité	Contre :0	Abstentions :0
-----------------------	------------------	-----------------------

3) Domaine public

- **Participation à la création d'un bateau d'accessibilité**

Observations :

Un permis de construire a été déposé pour une parcelle située au 27 Résidence du Quédeveille. La commune a l'habitude de partager les fais de mise en accessibilité des trottoirs afin de faciliter le passe des voitures et cela évite de casser n'importe comment.

Le devis

Décision

Le conseil municipal valide le partage 50/50 de la création du bateau de mise en accessibilité du trottoir.

Pour Unanimité	Contre :0	Abstentions :0
-----------------------	------------------	-----------------------

4) Finances :

- **Décision modificative**

□ **Le conseil municipal est invité à valider la décision modificative :**

Le conseil municipal est invité à adopter une décision modificative pour payer la cotisation à la Centrale Villageoise

Décision

Le conseil municipal après en avoir délibéré, à l'unanimité

- **ADOpte** la décision modificative comme suit :

261	+2 300
2164	-2 300

.....

Pour Unanimité	Contre :0	Abstentions :0
---------------------------	------------------	-----------------------

5) Echanges et décisions :

Questionnement autour des projets en cours, des projets futurs et de quelle vision avons-nous de Tessy pour les années à venir.

Projets en cours : Salle des fêtes de Tessy / Salle de convivialité du camping de Pont-Farcy / Lotissement M. Hurel / Aire de loisirs de Tessy

Projets futurs : Effacement de réseaux et aménagement route de villebaudon / Peinture de l'école maternelle / Boucle verte / végétalisation

Quelle vision de Tessy ? Les projets et la gestion des services ?

Les subventions vont sûrement être réétudier et être restreintes à l'avenir.

Le conseil a été amené à se questionner autour des projets en cours (remarques des habitants sur les couts des travaux) et peut être à réfléchir sur des choix dans les projets.

Route de Villebaudon : le département accepte de refaire la route de Villebaudon en 2025, une demande au SDEM a été faite pour profiter de ces travaux pour refaire en même temps l'enfouissement des lignes. Il y aura une part communale de près de 60 000€

Pour rappel la route de St lo a couté 800 000€ TTC.

Camping de Pont Farcy :

Calendrier prévisionnel :

Permis de construire C:15/07/2024

Apelle d'offres aux entreprises : 15/09/2024

Réception des Offres : 10/10/2024

Notification des Subventions : entre octobre et novembre

Signature Acte d'engagement : 15/11/2024

Début chantier : 15/12/2024

Fin de chantier : 15/04/2025

Cout des travaux : 347 516€ avec reste à charge de 144 552€ (si subventions)

Constat dans le camping : Les Mobil -home se détériorent, peu de location à la semaine, beaucoup de gens de passage.

Propositions:

- Lieu propice à créer des lieux avec logements insolites
- Accueil de classe verte dans la nouvelle salle ?
- Utiliser le budget pour aménagement plutôt que faire des travaux dans salle
- Camping de passage, idéal pour le vélotourisme

Décisions : Les élus refusent de réfléchir à la vente . Il faut réfléchir pour un ou plusieurs logements insolites.

Salle des fêtes de Tessy :

Permis de Construire :15/08/2024

Appel d'Offres :15/10/2024

Réception des Offres : 12/11/2024

Signature Acte d'engagement E : 30/12/024

Début chantier : Fev 2025

Fin du chantier : Dec 2025

Plan de financement :

Travaux : 928 326€ HT

Subventions demandées

- DSIL 248 032
- Fonds Vert 185 665
- Contrat de pôle de services : 200 000
- Contrat AGGLO/Commune : 100 000

Reste à charge 195000€

Le projet était une amélioration acoustique, thermique et toiture

Il faut défendre le coût du projet , des projets comme ça font parti du maintien de l'activité des entreprises. Les collectivités sont les premiers pourvoyeurs de gros travaux en France.

Pour la salle des fêtes de Pont-Farcy, les élus ont bien conscience de la vétusté de certaines choses. Mais il faut réfléchir un projet d'envergure.

Lotissement Hurel :

Le projet est en attente, le terrain n'est pas assez perméable . Cela contraint le projet.

Le coût du lotissement avec un reste à charge /parcelle de 0€ n'est pas certain.

Aire de Loisirs :

Plan de financement :

Coût de l'aménagement : 69014€

Subventions demandées : Agglo 5000 / DSIL 13802 / CPS 10000 / ANS 11155

Le CAUE est intéressé pour aider à en faire un projet + global + grand. Le CAUE pourrait nous aider à recruter un architecte paysagiste . Cela permettrait d'englober le parking du pont de Domjean en passant par l'aire naturelle jusqu'au camping de Pont-Farcy.

Cela peut compliquer et retarder l'aménagement.

La « commission plage verte » a commencé à aménager avec les transats (de très bons retours) , et l'aire de fitness.

La MARPA:

Dans les charges à provisionner, il faut prendre en compte la MARPA. L'hiver dernier, la chaudière électrique a pris le relais de la PAC (défectueuse). Inolya a été réceptif et a engagé des réparations . Il faut avoir à l'esprit qu'il y aura des charges à venir.

Et la MARPA ne peut pas augmenter les loyers, donc pour aider à boucler le budget, la commune va devoir verser des subventions régulières.

Ecole :

Laurent Beslon présente le projet de rénovation peinture de l'école maternelle, ces travaux sont devenus nécessaires après les travaux de chauffage.

Plusieurs devis ont été réalisés pour l'ensemble des classes (sauf dortoirs et bureaux des enseignants)

Celui présenté par l'entreprise Ambiance peinture :

- Pour les couloirs de l'école maternelle , le devis est d'un montant de 11 572,81 euros HT (13 887,37€ TTC)
- Pour la salle de motricité , pour les salles de classes et pour la cantine, le devis est d'un montant de 18 284,76 € HT (21 941,71€ TTC)

6) Questions diverses

1) Repas des aînés de Tessy : Nicole Gaumont demande qui peut aider à servir.

2) Rallye du bocage

Il faudra penser à l'année prochaine au vu des travaux de la salle des fêtes de TSV

Mélanie propose la salle des fêtes de PF / camping de PF / stade de PF / parking à côté du tennis

Il y a eu 40 nouvelles équipes cette année !

2) Forum des associations

Tout s'est bien passé

Monsieur le Maire rappelle que la commune a de belles associations avec beaucoup de succès

3) La rentrée scolaire

Voici les effectifs des écoles de Tessy

214 élèves à l'école de Tessy

48 élèves à école de Pont-Farcy F

50 élèves à l'école privée

290 élèveq au collège

4) Festival Au Son d'Euh lo

Monsieur le maire rappel que c'est une année cruciale pour le festival et encourage à y aller .

5) Commémoration du 2 août

Jocelyne Richard rappel que la journée du 2 août a été un vrai succès ! Bravo à tout le monde.

Tour de tables :

Le mini-golf du terrain de camping n'est pas entretenu.

Au calvaire de Pleines-œuvres , les tuyaux sont bouchés à cause de feuille et cailloux

Thierry Hue alerte sur mise en place d'aménagement pour éviter la venue non autorisée de gens du voyage sur le stade de Pont Farcy

Fin de la réunion : 22h45