

Compte rendu du CONSEIL MUNICIPAL DU 1^{er} FEVRIER 2023

Présents :

BESLON Laurent X	HERMON Jean-Pierre X
DE SAINT JORES Sylvain X	HOREL Jacques X
DEDIEU Alain X	HUE Thierry
DELANGLE Emilie	LAMOUREUX Anne X
DELARUE Céline	LARCHER Hélène X
DESMONTS Catherine	LAVEILLE Denis X
DOUARD Christelle X	LEBOUTEILLER Mélanie X
DUMOTTIER Angélique X	LEBRETON Sébastien X
FOULON Franck X	LEGLINEL Lydie X
GATE Denis X	MEISS David X
GAUMONT Nicole X	RICHARD Michel X
	RICHARD Jocelyne X

Absents

.....
.....
.....
.....

Pouvoirs

Emilie Delangle a donné pouvoir à Anne Lamoureux
Catherine Desmonts a donné pouvoir à Jacques Horel
Céline Delarue a donné pouvoir à Hélène Lardcher

Nombres de membres			
Afférents	Présents	Nombre de pouvoirs	Nombre de voix pouvant s'exprimer.
23	20	3	23

Secrétaire de séance : Nicole Gaumont

1) Lecture succincte et Approbation du compte- rendu du conseil municipal du 10 janvier 2023

Rapporteur : Denis Gâté

Observations :

.....
.....
.....

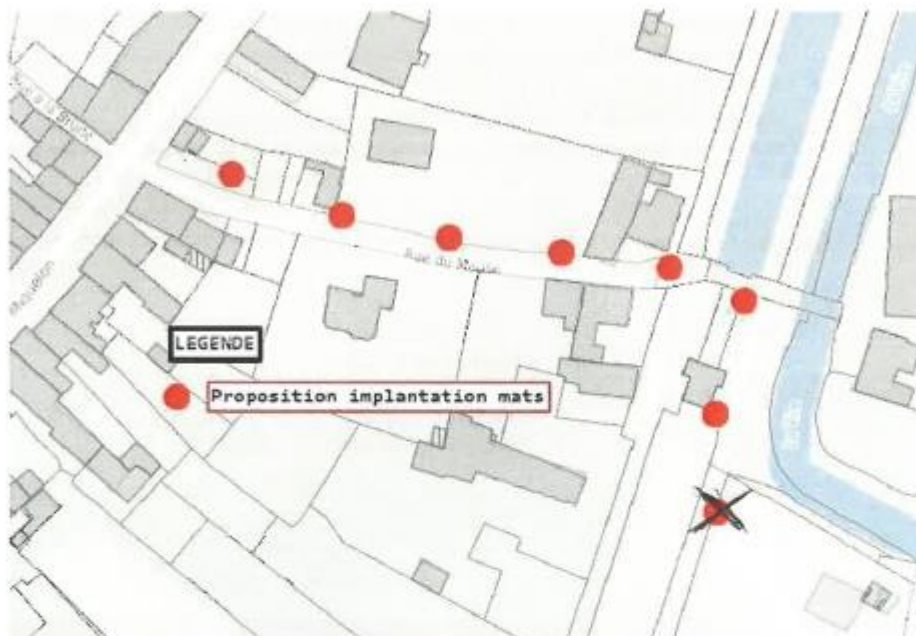
Pour Unanimité	Contre :0	Abstentions :0
---------------------------	------------------	-----------------------

1) SDEM :

Rapporteur : Michel Richard

- Estimation travaux rue du moulin

Proposition implantation



Estimation

Le coût des travaux pour la partie éclairage public est estimé à environ 38 000 € hors taxes comprenant la maîtrise d'œuvre, l'étude et les travaux :

- ✚ Réalisation de l'étude :
 - Dimensionnement et nature des protections dans l'armoire, dimensionnement de la section de câble, étude photométrique ;
 - Etablissement d'un plan d'exécution ;
 - Envoi et traitement des retours des Déclarations de Travaux ;

Observations :

Quelques questions ont été posées au SDEM :

- **l'éclairage intelligent ne se prête pas au contexte**

Etes vous d'accord pour signer l'estimation de 32 400 euros ?
Participation de la commune.

Pour	Contre :0	Abstentions :0
-------------	------------------	-----------------------

NB : l'assainissement de l'aire naturelle sera raccordée au réseau collectif. SLA l'a retenu .

- Estimation travaux rue du nid de loup

Observations : Réorganisation des lampadaires sur la rue du nid de loup.
 Pour l'instant , l'éclairage bleu ne semble pas pertinent.
 Il sera toujours possible de rajouter de la lumière bleue, mais le lampadaire doit être bien orienté.

Manque-t-il une barrière auprès de l'escalier de l'école primaire ? Pour sécuriser
 => à revoir sur place

Il manque encore le marquage.

2) Projets :

- PPI 2023-2024

(sous réserve d'avancement du travail de Franck et Aline) : validation des projets à lancer

Rapporteur : Franck Foulon

Observations :

Décisions politiques pour les projets à réaliser en 2023 et 2024.
 Lecture du diaporama par M. le Maire.

Nos bâtiments communaux

Studio maison de santé	42 000,00 €
Aménagement l'Atelier PDS	- €
Aménagement Centre technique municipal + atelier menuiserie + démolition hangar EP	24 000,00 €
équipement salle de spectacles	20 000,00 €
Rénovation SDF Tessy	Maitrise d'œuvre 25 000,00 €
Opération SDF PF	Programmation fin du mandat
Opération camping PF	Maitrise d'œuvre 2022
Logement urgence SDF Fervaches	25 000,00 €

Pour nos bâtiments scolaires

Rénovation thermique EP/EM TSV	10 000 €
Sol classe maternelle de PF	4 000 €
Cour maternelle TSV	40 000€

Aménagement préau fermé EP TSV	1 500€
cantine EM (sonore et thermique)	25 000 €
Point eau EP	5 000 €

Pour notre voirie

Borne incendie	6 000 €
Route du collège	22 000 €
Programme voirie	52 920 €
Aménagement carrefour Fervaches	15 000€
Cheminement doux	3 000 €
Borne Ultra charge	25 000€

	Dépense 2023
Etude Place de Fervaches	5 000€
Terrain «appartenant à M. Pinel	11 000 €
Lotissement Michel Hurel	Acquisition 95 000 €
Boucle verte	MOE 75 000

Etes-vous d'accord pour lancer les projets présentés ?

Pour	Contre :0	Abstentions :0
-------------	------------------	-----------------------

- **Désignation du maître d'œuvre pour le lotissement Michel Hurel (route de Saint-Lô) et point d'étapes**

Rapporteur : Jacques Horel

Observations :

Analyse rapportée par Jacques Horel.
Cabinet TECAM : 1er

Êtes-vous d'accord pour signer le contrat de maîtrise d'œuvre ? Avec le cabinet TECAM
Équipe complète, a bien compris les contraintes du PLU

Pour Unanimité	Contre :0	Abstentions :0
---------------------------	------------------	-----------------------

Les parcelles ne pourront se vendre qu'au printemps 2024,
Des études de sol devront être faites.

- prévoir délibération actant la validation de l'offre à 95 000 euros.

Le conseil municipal accepte la contre/offre de Monsieur Mulot.

Pour Unanimité	Contre :0	Abstentions :0
---------------------------	------------------	-----------------------

- **(ajout à l'ordre du jour) cour maternelle**

renaturer la cour des maternelles.

740 HT diagnostic

2500 HT études

Êtes-vous ok pour ce projet

Pour Unanimité	Contre :0	Abstentions :0
---------------------------	------------------	-----------------------

- **(ajout à l'ordre du jour) installation d'une borne pour recharge de véhicule électrique - Maison de santé**

Rapporteur : Michel Richard

Projet

Installation d'une borne ultra rapide : 20 000 euros TTC
Installation voirie
Subvention espérée :30 %

Observations :

.....
.....
.....

Etes-vous d'accord pour signer l'estimation ?

Pour Unanimité	Contre :0	Abstentions :0
---------------------------	------------------	-----------------------

- **Ancienne agence postale communale de Pont-Farcy**

Suite affaire en cours

Mise en vente à 90 000 euros

Revoir sur place pour terrain derrière l'APC !

+ revoir la haie du camping => Mardi 7 février à 10h30 au camping.

Mandat donné à Christophe Terry

Pour Unanimité	Contre :0	Abstentions :0
---------------------------	------------------	-----------------------

- **Installation d'un boîte Gang of Pizza sur Pont-Farcy**

Suite conseil du mois de janvier =>

Validation de la décision de principe du mois de janvier

Accord à la majorité

Pour Unanimité	Contre :0	Abstentions :0
---------------------------	------------------	-----------------------

- **Installation d'un photomaton dans le Pôle des solidarités**

Observations :

Ce sera très pratique surtout avec notre France Services et CNI/PSP

Pour Unanimité	Contre :0	Abstentions :0
---------------------------	------------------	-----------------------

3) Finances

Rapporteur : Franck Foulon

- **Annulation délibération portant ouverture de crédits d'investissement**

Observations :

Délibération trop généraliste.

Il aurait fallu préciser les crédits à l'article.

Pour Unanimité	Contre :0	Abstentions :0
---------------------------	------------------	-----------------------

4) Communication

Rapporteur : Laurent Beslon

- Distribution du Tessa Potin

Tournée à faire.

- Adressage

Laurent Beslon a commencé à enregistrer les adresses sur la base d'adresses locales.

Semaine du 20 au 25 février

vendredi 24 février à 14h00 : adressage PF/PO

5) Atelier des territoires

Rapporteur : Jocelyne Richard

Samedi 28 janvier : 1^{er} atelier citoyens /élus

Très satisfaisant vu le nombre de participants.

3 axes de travail retenus

- 1) végétalisation - boucle verte - => y associer Pistils
- 2) création d'une coopérative d'énergie renouvelable => avec M. Jacques
- 3) foncier agricole : cibler pour faire du maraichage

samedi 4 ou 11 mars : prochaines dates avec intervenants spécialisés.

6) Dates à retenir

- **Réunion avec les commerçants** : jeudi 2 février à 19h30 dans l'Atelier du PDS
- **Commission Culture** : 9 février 2023 à 19h00
- **Commission Finances (budget 2023) : 8 février 2023**

7) Questions diverses

Peu de questions diverses

Fin de la réunion 23h15 .