

Compte-rendu du CONSEIL MUNICIPAL DU 5 AVRIL 2022

Présents :

BESLON Laurent X	HERMON Jean-Pierre X
DE SAINT JORES Sylvain X	HOREL Jacques X
DEDIEU Alain X	HUE Thierry X
DELANGLE Emilie X	LAMOUREUX Anne X
DELARUE Céline X	LARCHER Hélène X
DESMONTS CatherineX	LAVEILLE Denis X
	LEBOUTEILLER Mélanie X
DUMOTTIER Angélique X	
FOULON Franck X	LEGLINEL Lydie X
GATE Denis X	MEISS David X
GAUMONT Nicole X	RICHARD Michel X
	RICHARD Jocelyne X

Absents

Pouvoirs

DOUARD Christelle a donné pouvoir à Catherine Desmonts
LEBRETON Sébastien a donné pouvoir à Anne Lamoureux

Nombres de membres			
Afférents	Présents	Nombre de pouvoirs	Nombre de voix pouvant s'exprimer.
23	21	2	23

Secrétaire de séance : BESLON Laurent

1) Lecture succincte et Approbation du compte-rendu du conseil municipal du 22 mars 2022

Observations : Lecture par Franck Foulon

Partie résultat 2021 et budget 2022

Ajouter Hélène Larcher à la commission aire de loisirs

Pour 23	Contre :0	Abstentions :0
----------------	------------------	-----------------------

2) Saint-Lô Agglo

Rapporteur : Laurent Beslon

Validation fonds de concours pour les travaux du Dojo.

Le conseil est invité à approuver le fonds de concours que va apporter la commune.

Projet estimé à 50 834 euros HT.

Fonds de concours demandé à la commune : 15 250° HT

Observations :

Pendant les travaux, le dojo sera déplacé dans le préau fermé de l'école élémentaire jusqu'à fin juin et ensuite dans la salle verte pour ne pas empêcher les cycles de sport du collège.

Les travaux consisteraient à enlever toute la toiture et la refaire en laissant les poutres métalliques. L'agglo ne résout pas le chauffage. => en étude avec le raccordement de la chaudière bois. Le chantier commence vers mi-mai.

Etes vous d'accord?

Pour 23	Contre :0	Abstentions :0
----------------	------------------	-----------------------

3) Personnel communal

Rapporteur : Catherine Desmots

- Validation règlement intérieur

Validé par le comité technique rattaché auprès du centre de gestion : 28/02/2022

Doit maintenant être validé par le conseil municipal. Il sera présenté aux agents vers mai-juin.

Etes vous d'accord?

Pour 23	Contre :0	Abstentions :0
----------------	------------------	-----------------------

- Création d'un emploi permanent d'adjoint administratif à temps complet

Proposition de la commission Personnel

Création du poste pour Juliette Sarrasin, animatrice France services

Stagiairisation proposée au 1^{er} juin 2022.

Etes vous d'accord?

Pour 23	Contre :0	Abstentions :0
----------------	------------------	-----------------------

4) Adressage

Rapporteur : Jacques Horel

- Changer les cités en résidence

Répertorier toutes les adresses intitulées : cités et les renommer en résidence :

Etes vous d'accord?

Pour 23	Contre :0	Abstentions :0
----------------	------------------	-----------------------

- Création d'une commission de travail pour l'adressage

Composition :

Jacques Horel

Nicole Gaumont

Laurent Beslon

Jean-Pierre Hermon

Denis Laveille

Thierry Hue

Nathalie Cornu (agent communal)

=> recenser les numéros manquants

=> attribuer des numéros même en campagne.

5) Loyers communaux

Rapporteur : Franck Foulon

Les loyers ont été gelés depuis 2020.

Le SGC de Saint-Lô demande à la commune ce qu'elle compte faire pour la suite.

SOLUTION 1:	Appliquer le rattrapage à tous d'ici mai 2022 c'est-à-dire le nouveau loyer calculé soit une augmentation moyenne des loyers de 14,44 €
	Mais pour les plus anciens locataires augmentation d'une vingtaine d'euros par mois !
SOLUTION 2 :	Délibération pour un avenant aux loyers : fixer le prix du loyer à XX(l'actuel) et décider qu'ils seront revaloriser à partir du 01/01/23 à partir de l'IRL du 3T21

Quelle solution ?

Les pavillons de Fervaches commencent à vieillir.

Les loyers vont de 528 euros à 550 euros.

Attention l'isolation et le mode de chauffage sont à remettre en question.

Plan climat et résilience va imposer des conditions aux propriétaires.

Nous proposons d'opter pour la solution 2.

Pour 23	Contre :0	Abstentions :0
----------------	------------------	-----------------------

6) Atelier des territoires : écoute du podcast

Rapporteur : Jocelyne Richard

Mail de notre bureau d'étude et notre référent : Timothée Turquin

Suite à notre réunion de la semaine dernière, vous trouverez ci-après le **livrable de l'atelier** repris en fonction de vos retours et complété de certains éléments d'Altitude 35 que je n'avais pas eu le temps d'intégrer au premier envoi (synthèse TR Vire et Bocage + éléments Atlas).

Ce document peut dès maintenant être **communiqué à l'ensemble des participants** de l'atelier, en transmettant également le **lien du Podcast**, et en les invitant au deuxième Atelier, avec un **Save the date pour le 29 juin** (dont le format et l'organisation restera à déterminer ; demie-journée, journée entière ?).

- Lien du livrable via wetransfer (version avec ou sans annexes, à vous de voir laquelle vous préférez diffuser) : <https://we.tl/t-B3Yz983jv9>
- Lien du podcast : <https://latraverse.lepodcast.fr/focus-projet-de-territoire-tessy-bocage-et-son-bassin-de-vie-demain>

7) Solidarité ukrainienne

Rapporteur : Monsieur le Maire

Ce qui est fait sur Tessy : recensement des particuliers qui souhaitent accueillir des ukrainiens.

La commune prendra en charge la cantine.

8) Dates à retenir

9) Questions diverses

Les robots-tonte sont arrivés sur le stade, mise en service le 5 avril.

Les travaux de l'aire naturelle de Tessy n'ont pas commencé comme prévu début avril, ils commenceraient début mai.

Numéro d'électeur national : indispensable pour les électeurs.

Alain Dedieu rappelle l'ouverture du camping de Pont-Farcy : ouverture au 15 avril 2022

Franck Foulon présente le projet d'acquisition d'un camion benne pour 29 900 TTC.

Le camion benne s'explique par le transport des végétaux.

=> délibération de principe

pour 23

Présentation du projet Atelier du service technique

montant de fournitures : 6 000

montant du bâtiment : 15 998 euros

démolition du local technique : 30 000 euros

architecte : 5 000€

Aménagement parking :

pour 23 (permis + dépôts de subvention + devis carport)

Quelle solution pour les nids de poule ?

Thierry hue informe qu'il y en a sur le chemin jusqu'à Christophe David (Chemin Le Buisson qui va aux champs)

=> l'agriculteur doit venir chercher du bon de cailloux auprès de la mairie.

Le chemin du Mesnil Ours: même problème de dégradation.

La commission Voirie va venir constater sur place ces chemins.

=> Pour les chemins d'exploitation sur Tessy-Bocage, les agriculteurs sont invités à venir chercher des bons de pierres.

Denis Gaté informe qu'il n'y a pas d'affichage des candidats aux élections présidentielles à Pont-Farcy. Cela sera remonté à la préfecture.

Manque des cartes électorales ! Refaire le point avec Hubert , le facteur.

Mélanie Lebouteiller informe :

* Signalétique du théâtre des halles : devis signé

Il sera posé au-dessus du sas du théâtre

Annulation du spectacle Orchestre de Normandie

* des frais vont être demandés : frais fixes : 1400 euros constatés

=> négocier un autre spectacle mais sur la saison 2023/2024

Emilie Richard informe que l'association Pistils demande une petite partie du hangar pour mettre leur matériel. Cela sera possible.

Nicole informe sur la prochaine réunion de la commission des solidarités : mardi 26/04 (jeudi ou

vendredi) à 18h00 : présentation du rapport de l'activité du PDS

Jean-Pierre Hermon demande à avoir mention WC publics sur le panneau signalétique. Cela est déjà le cas.

Conseil d'école de Tessy sur Vire, les enseignants remercient d'avoir conservé le temps des ATSEM.

Jacques Horel informe :

Commission cimetièrre : mercredi 27/04 à 9h00

Commission Voirie : mardi 12 avril à 11h30

fin de la réunion : 22h30