

Compte-rendu du CONSEIL MUNICIPAL DU 2 NOVEMBRE 2021

Présents :

BESLON Laurent X	HERMON Jean-Pierre X
DE SAINT JORES Sylvain X	HOREL Jacques X
DEDIEU Alain	HUE Thierry
DELANGLE Emilie X	LAMOUREUX Anne
DELARUE Céline X	LARCHER Hélène X
DESMONTS Catherine X	LAVEILLE Denis X
DOUARD Christelle X	LEBOUTEILLER Mélanie X
DUMOTTIER Angélique	LEBRETON Sébastien X
FOULON Franck X	LEGLINEL Lydie X
GATE Denis X	MEISS David X
GAUMONT Nicole X	RICHARD Michel X
	RICHARD Jocelyne X

Absents

'DUMOTTIER Angélique jusqu'à 21h00

'LEBOUTEILLER Mélanie

Pouvoirs

Lamoureux Anne a donné pouvoir à Sébastien Lebreton

Nombres de membres			
Afférents	Présents	Nombre de pouvoirs	Nombre de voix pouvant s'exprimer.
23	20	1	21

Secrétaire de séance : Lebreton Sébastien

Lecture succincte et Approbation du compte- rendu du conseil municipal du 7 octobre 2021

Observations : Lecture succincte par Denis 'Laveille

Pour 21	Contre :0	Abstentions :0
---------	-----------	----------------

1) Saint-Lô Agglo

Rapporteur : Monsieur le Maire et Jocelyne Richard

Choix des prestations du service Instructions des demandes d'urbanismes

Observations :

Saint Lo Agglo souhaite remettre à plat le financement du service ADS.
Jusqu'ici, une somme fixée était déduite de l'attribution de compensation.

Présentation d'un diaporama par Jocelyne Richard

- Sur les constats : demandes d'autorisations d'urbanisme en très forte hausse,
- Les raisons : dématérialisation à venir, remplacement des services de l'Etat par des agents communautaires formés, la bascule des communes en RNU dans le PLUi
- Et les solutions proposée par SLA. : 2 niveaux de services et un financement par une part fixe (liée à la population) et une part variable liée au nombre d'autorisation traitée n-1.

Quelle solution choisissez-vous ?

Niveau 1 : la mairie reste un guichet unique, l'Agglo est chargée de l'instruction

Niveau 2 : l'Agglo devient aussi le guichet unique.

Afin de garder le service public de proximité, les élus optent pour le niveau 1.

Gardons nous le niveau 1 ?

Pour : Unanimité 21	Contre :	Abstentions :
------------------------	----------	---------------

2) Enquête publique : Projet d'épandage de la station d'épuration du secteur de Tessy-Sur-Vire

Rapporteur : Jacques Horel

Information

Observations : SLA est soumis à déclaration et non une autorisation pour les boues d'épandage de la station d'épuration.

Mais problème d'épandage, les boues traitées doivent être séchées et chaulées à cause du Covid
Capacité de stockage limitée et dépassée par les mesures sanitaires liées au COVID .

Attention à l'entretien de la station d'épuration de Pont-Farcy qui doit être fait par une entreprise => suivi.

3) Voirie

- Prise en charge partielle de la création d'un bateau derrière la fleuriste

Rapporteur : Monsieur le Maire et Jacques Horel

Arrivée de Angélique Dumottier

Observations : demande de la fleuriste de réaliser un bateau d'accessibilité à l'arrière de sa boutique (route de Pont-Farcy).pour faciliter des livraisons.

Montant du devis 993,60€ TTC

Donc prise en charge comme ci-détaillés : 496,80€ TTC pour la commune et 496,80€ TTC pour la fleuriste.

Etes-vous d'accord pour la prise en charge partielle du bateau d'accessibilité ?

Pour : 21	Contre : 0	Abstentions :
-----------	------------	---------------

- Avenant au marché de travaux : changement de menuiseries de l'école primaire

Porte de secours de l'école de Pont-Farcy : 3697,56€ TTC

Travaux supplémentaires dus à la modification du système de pose : 5704,20€ TTC

Autorisez vous Monsieur le Maire à signer ces avenants :

Pour : 21	Contre : 0	Abstentions : 0
-----------	------------	-----------------

4) Bibliothèque

- Présentation du nouveau site internet

Observations :

Un site internet sera dédié à la bibliothèque de Tessy.

On pourra y créer un espace personnel avec coups de cœurs, préférences...

On pourra réserver des livres en ligne...

Se rapprocher de Dominique pour bénéficier d'un accès

5) Tour des commissions

- Bilan de la 1ère année de la commission Voirie

Rapporteur : Jacques Horel

La commune a réalisé 3 routes communales : la Hatuyère, Résidence Désiré Camus, 1km400

780 tonnes d'enrobé

137 000 euros

6160 euros de révisions

131 000 euros

Cimetière : engazonnement du cimetière de Pleines-Oeuvres.

Fin 2021 : installation d'un nouveau columbarium sur Tessy.

2022 : rue du nid de loup => sécuriser les abords du collège

Estimation à 100 000 euros TTC.

Dépôt de subventions auprès des amendes de police et de la DETR.

Entrée du lotissement Bellevue : voir pour refaire aussi.

2022 : Engazonnement du cimetière de Pont-Farcy

Répertorier les tombes abandonnées.

- Bilan de la 1ère année de la commission travaux

Rapporteur : Jocelyne Richard

La commune a fait pas mal de choses en 2020-2021

- Aménagement du Pôle des solidarités : ouverture en juillet 2020,

Aménagement rez de chaussé haut : box APC / France Services / Titres sécurisés

Bureau de Permanences.

Rez de chaussée bas :

Entreprise Velec / Tech Alu / Caroline Breton / Orquin / Op Design.

2022 : Aménagement du bas : développer des ateliers : compléter l'équipement informatique de la salle / réfection du coin cuisine. => dossier à déposer au titre des subventions.

- compléter isolation du bâtiment

- Travaux de chauffage Ecole Primaire /Ecole Maternelle avec la chaufferie bois orchestrée par le SDEM
Renforcement de l'isolation et le toit terrasse de l'école maternelle.
Entreprise Velec / Caroline Breton / RD Peinture.
=> travaux arrivent à leur fin

Chauffage en route le 13 octobre dernier => pas de soucis
Pour parfaire installation, mettre en place gestion à distance
=> on espère donc des économies

- Travaux complétés par le plan de relance.
Rénovation énergétique de l'école primaire : remplacer les fenêtres, refaire la couverture et compléter isolation du comble.
Entreprise Legallet /Entreprise AML Menuiseries /Entreprise Isowek
Ces travaux devraient être terminés pour Noël 2021,

- Travaux Maison de l'enfance
La commune n'est pas maître d'œuvre mais un Travail avec Saint Lô Agglo a été fait à propos des voiries
Même période de travaux que l'école,
Inauguration de la maison de l'enfance : 11 décembre 2021,

- Travaux PLUi
Définir les enveloppes urbaines et hameaux
Travail sur les zones agricoles
Répertorier les STECAL.
Début de la rédaction du règlement.
Toutes les 3 semaines=> réunion d'élus.
PLUi pourrait être applicable en 2024.

- Suivi Bâtiments communaux
Audits énergétiques sur les salles des fêtes de Tessy et Pont-Farcy.

- Mission de suivi sur la MARPA.
Renégociation avec Inolya
Provision financière par Inolya redistribuée : provision liée à la structure du bâtiment et provision liée à des travaux de petit entretien
⇒ Petits problèmes compris dans la prestation de suivi prise en charge par Inolya.

- Restauration collective
Ecoles / MARPA/ Résidence Marcel Bourdon
Rapprochement avec le collègue : quelles propositions.
=> réflexions en cours.
=> recourir à une expertise

- Atelier des territoires
Tessy retenu dans ce dispositif national.
⇒ Travail à venir sur l'aménagement futur de Tessy et de ses environs.

- Ecole de Pont-Farcy
Remplacement des fenêtres
Remplacement de la porte de secours
Réflexion sur les dalles de la salle préau => 2022 ?

- Atelier municipal
Réflexion sur l'aménagement d'un carport
⇒ Demande de subvention à déposer

- Bilan de la 1ère année de la commission Affaires scolaires/Communication
Rapporteur : Laurent Beslon

- Communication :
Présentation d'un power-point. De nombreux supports ont été réalisés en plus du Tessy Potin : flyers...
Des géocaches ont été déposés dans la commune
Les panneaux signalétiques vont être installés cet hiver.
Des devis ont été signés pour la création des panneaux touristiques et du théâtre des halles.
2022 : réflexion sur des supports de communication.

- Affaires scolaires
1 conseil d'école par trimestre par école
Ecole numérique installée en 2021.

- Bilan de la 1ère année de la commission Culture/CMJ
Rapporteur : Mélanie Lebouteiller
Absence de Mélanie donc report au prochain conseil municipal

- Bilan de la 1ère année de la commission Finances
Rapporteur : Franck Foulon

- Travail sur l'attribution des subventions
Attribution de subventions => sur année civile
Nouvelle organisation pour se calquer sur l'organisation des associations.

- Pointage comptes régulier
Niveau de charge par rapport à 2019 (car 2020 n'est pas une référence) : pas de dérapage
Maîtrise des charges de fonctionnement.
Investissement : travaux de l'école de Tessy représente un gros budget
Financement sans emprunt possible.

Trésorerie nette qui est bonne.

Tout suit son cours.

Même rigueur qu'en 2021

Une année 2022 cool !

Il y aura des travaux récurrents.

Quels projets à l'avenir : lotissement sur terrain annexe, réfection de la résidence Marcel Bourdon (projet porté par la CARSAT et Manche Habitat), avenir du collège privé.

- Bilan de la 1ère année de la commission Tourisme
Rapporteur : Alain Dedieu

- Camping de Pont-Farcy.
Ouverture des mobil-homes : 1er mai
Arrivée du gardien : 1er juin au 15 septembre
Bénéfice de près 3000 euros.

Compris avec l'aire de camping-car (746€) / aire naturelle de Tessy (311€) : 4792 euros.

Voir avec le service technique pour organiser les travaux avant ouverture.

- Bilan de la 1ère année de la commission Pôle des solidarités

Rapporteur : Nicole Gaumont

Visite de la ministre de la cohésion des territoires pour inaugurer le Pôle des solidarités.

Déménagement de l'APC : courant juin 2020

France Services labellisées septembre 2020

Ouverture du service Titres sécurisés courant février

Arrivée de notre conseiller numérique : le 15/06/2021

Il y a également les prestataires de service qui tiennent des permanences

⇒ Réunion de comité de pilotage à prévoir.

- Bilan de la 1ère année de la commission Personnel communal_(+ présentation des documents de gestion)

Rapporteur : Catherine Desmots

Commission Personnel :1 fois / mois

Beaucoup de mouvement de personnel : près de 65 contrats ont été rédigés en 2020 (Remplacement congés maladies / départ retraite)

55 agents commune + 2 résidence + 11 MARPA

Présentation des documents de gestion : lignes directrices de gestion et règlement intérieur

Il est temps de mettre en place ces documents vu le nombre d'agents, de services, d'organisation différente...

2022 : d'autres documents devront être mis en place : tableau des effectifs, livret d'accueil, modèle entretien professionnel

- Bilan de la 1ère année de la commission Logements/Commerces

Rapporteur : Christelle Douard

- Commission logement

Rôle : proposer 3 candidats à Manche Habitat.

Nathalie Cornu : recense 100 demandes puis fait une sélection 20 /30 au vu des motivations des demandes (priorité d'habiter à Tessy...)

7 logements vacants.

Peu de logements disponibles en 2021.

La commune a géré 3 situations d'urgence.

12/10 : réunion avec le CCLAJ

à destination des jeunes de 16 à 30 ans : aide, guide les jeunes dans leurs démarches de logement

- Commission Commerces :

50 flyers distribués en 2020 concernant les aides mises en place durant les mesures sanitaires.

Un Fonds intercommunal a été créé : la commune de Tessy a participé.

Mouvement concernant les commerces

Reprise du bar de Fervaches

Remplacement de la boulangerie Piedagnel

Le Melody vendu pour une habitation.

Projet ancienne boulangerie sur la place en cours.

Ancienne fleuriste : vendu.

Reprise de l'Oasis.

Reprise de boutique de Monsieur Menant.

- Bilan de la 1ère année de la commission Festivités

Rapporteur : Sylvain De Saint Jores

Réunion 2 ou 3 fois par an

- Réunion avec la commission communication à propos du livret des dirigeants.
- Réunion avec Stéphane à propos des décorations de Noël et du fleurissement
- Réunion Festivités fin d'année
 - Commémoration 11/11

=> faire courrier d'invitation aux enfants : CE1 CE 2 CM1

- Arbre de Noël du personnel communal : le 17 décembre à 19h00,

Valeur cadeau de 30 euros par enfant de 12 ans.

Mettre en place un chèque cadeau de 40 euros.

- Jour du téléthon

Accueil du rassemblement de moto

vers 10h00

6) Décisions du maire au titre de la délégation consenties par le conseil municipal

Rapporteur : Monsieur le Maire

Délibération : se constituer partie civile pour les dégradations faites à la salle des fêtes de Tessy.

Pour : 21	Contre : 0	Abstentions : 0
-----------	------------	-----------------

❖ Les devis :

Devis signés					
Objet	Lieu	Entreprise	Montant TTC	Etat	Observations
Bateau d'accessibilité	Devant magasin de M. Menant	Lemonnier	662,40	Commandé	
Travail sur la signalétique extérieure du théâtre des halles	Encre blanche		240		

❖ Les contrats d'embauche à durée déterminée depuis le 1^{er} octobre

Suite à une demande du préfet, le conseil doit valider les décisions d'embauche prises par Monsieur le Maire

Année	Date début	Date fin	Motif	Service concerné
2021	30/09/2021	15/10/2021	Acc Temp	Affaires scolaires
2021	07/10/2021	08/10/2021	Acc Temp	Affaires scolaires
2021	21/10/2021	22/10/2021	Acc Temp	Affaires scolaires

Observations :

Le conseil valide les décisions de Monsieur le maire

Pour : 21	Contre : 0	Abstentions : 0
-----------	------------	-----------------

7) Dates à retenir

- Conseil municipal : jeudi 9 décembre 2021
- Séminaire à propos de la politique de la commune : mardi 18 janvier 2022
- Réunion Plui : samedi 6 novembre matin à la mairie de Tessy dès 9h00.
- Mercredi 10/11 : visite du contrôleur général Franck d'Avignon au Centre de secours de Tessy
- 8 et 9 novembre : vaccination de la 3^{ème} dose.
- Commission Personnel : 9 novembre 18h30
- Atelier du mur : samedi 6 novembre

8) - Questions diverses

Thierry Hue : où en est l'organisation repas des cheveux blancs de Pont-Farcy => prendre attache avec Mélanie

Jocelyne Richard demande une délibération en urgence à propos de la pose d'émetteur pour la fibre optique sur des façades dont les propriétaires n'ont pas fait de retour suite à un contact de Manche Numérique.

La commune est en droit d'imposer cette pose.

Afin de ne pas pénaliser les voisins et l'avenir, le conseil municipal, à l'unanimité,

- **AUTORISE** Monsieur le maire à signer les conventions de pose avec Manche Numérique.

Fin de la réunion à 23h20