

Compte rendu du CONSEIL MUNICIPAL DU 6 OCTOBRE 2020

Présents :

BESLON Laurent	HERMON Jean-Pierre
DE SAINT JORES Sylvain	HOREL Jacques
DEDIEU Alain	HUE Thierry
DELANGLE Emilie	LAMOUREUX Anne
DELARUE Céline	LARCHER Hélène
DESMONTS Catherine	LAVEILLE Denis
DOUARD Christelle	LEBOUTEILLER Mélanie
DUMOTTIER Angélique	LEBRETON Sébastien
FOULON Franck	LEGLINEL Lydie
GATE Denis	MEISS David
GAUMONT Nicole	RICHARD Michel
	RICHARD Jocelyne

Absents

Catherine DESMONTS

Pouvoirs

Catherine DESMONTS a donné pouvoir à Christelle DOUARD

Secrétaire de séance

Christelle DOUARD

Nombres de membres			
Afférents	Présents	Nombre de pouvoirs	Nombre de voix pouvant s'exprimer.
23	22	1	23

Approbation des comptes- rendu des conseils municipaux du 8 septembre 2020

Observations :

Pour :23	Contre :	Abstentions :
----------	----------	---------------

1) Point sur la situation MARPA et Résidence des Bords de Vire

Rapporteur : Monsieur le Maire

Observations : Depuis 2012 la MARPA fait face à des difficultés financières faisant suite à des prévisions erronées. Depuis la fusion avec Pont Farcy 2018, des actions ont été mises en place : mutualisation du personnel, des travaux etc.. A ce jour des difficultés persistent essentiellement sur le personnel (manque de compétences, mésentente du personnel, beaucoup d'arrêt de travail)

Quelles solutions : 6 agents dont le contrat se termine au 31/12/20 ne seront pas renouvelés et nous verrons la possibilité de faire appel à un maximum de CAE (contrats aidés).

Une réunion est prévue avec Inolya le 19/10/20 au sujet de la MARPA

Réflexion/

- vente
- rachat par la commune
- étalement de la dette

2) Point sur les projets éligibles aux aides de l'Etat

Rapporteur : Jocelyne Richard

Contexte : Visite du préfet et du sous-préfet

Subventions de l'Etat pouvant être très importantes.

Observations : dossier en cours : - poursuite de la rénovation énergétique de l'école Primaire

- salle des fêtes : refaire isolation thermique, acoustique et une extension -
- pôle solidarité : isolation

réflexion sur l'école de Pont Farcy : pas de travaux d'envergure mais plutôt de l'entretien et il est demandé un devis pour le remplacement des fenêtres .

Pour :	Contre :	Abstentions :
--------	----------	---------------

3) Décision relative à l'installation d'un dispositif de recueil de CNI/passeports

Rapporteur : Monsieur le Maire

La préfecture nous propose d'accueillir un dispositif de recueil de CNI/passeports.

Décision à prendre ce soir.

Eléments à savoir :

Dotation de l'Etat : 8 580 euros par an (bonus de 3550 euros si on enregistre plus de 1750 titres)

ANTS fournit matériel informatique, assistance en ligne, installation au réseau

Il faut un local sécurisé + confidentialité

2 agents habilités à procéder aux enregistrements : proposer des plages d'ouvertures assez importantes (Pas de contrats aidés possibles)

Observations : réflexion sur l'installation d'un photomaton – voir avec le propriétaire de la laverie

Pour : 23	Contre :	Abstentions :
-----------	----------	---------------

4) - Redevance d'occupation du domaine public

Rapporteur : Monsieur le Maire

Actuellement

Seules les occupations du domaine public closes et couvertes sont concernées par la redevance.

Le Welcome : $19.80 \text{ m}^2 \times 23.10/\text{m}^2 = 458.38 \text{ €}$ (en 2019)

Crédit mutuel : $11.72 \text{ m}^2 \times 23.10 \text{ m}^2 = 270.73 \text{ €}$ (en 2019)

2 questions :

- 1) Un geste commercial
- 2) Qu'en est-il des terrasses permanentes ?

Observations : Il a été décidé à l'unanimité, un geste commercial pour le Welcome suite au COVID.
Pas de redevances pour les commerces ayant une terrasse permanente.

Pour : 23	Contre :	Abstentions :
------------------	-----------------	----------------------

5) Location Les amis de la Danse

Rapporteur : Monsieur le Maire

Vu le tarif annuel habituel de 450 euros
Vu les circonstances actuelles
Le conseil municipal est appelé à décider si il maintient ce tarif de location.

Observations : Le conseil municipal a décidé d'annuler pour 2020 la location.

Pour : 23	Contre :	Abstentions :
------------------	-----------------	----------------------

6) Camping de Pont-Farcy : dates d'ouverture saison 2021

Rapporteur : Monsieur le Maire

La communication pour la saison touristique 2021 est déjà en cours.
On nous demande les dates d'ouverture du camping.
Après commission de camping.
Il pourrait être proposé du 1^{er} mai au 20 ou 30 septembre ou 3^{ème} week-end de septembre.

Observations : Le conseil municipal a décidé une ouverture du Camping du 01/04/21 au 30/09/21 sous réserve de l'évolution de la crise sanitaire.

Pour : 23	Contre :	Abstentions :
------------------	-----------------	----------------------

7) Travaux : avenant marché de travaux école maternelle/primaire

Rapporteur : Jocelyne Richard

Observations : Étanchéité École maternelle et rajout descente d'eau pluviale

Pour : 23	Contre :	Abstentions :
------------------	-----------------	----------------------

8) SDEM : audit et propositions sur l'éclairage public

Rapporteur : Jocelyne Richard / Jacques Horel

Observations : L'éclairage coûte entre 10 000 à 12 000 Euros/an à la commune. 10 lampadaires vont être installés à la Résidence Bord de Vire. 40 000 Euros avaient été budgétisés sur l'année 2020. Il restera à charge pour la commune 10 900 Euros sur 20 000

Pour : 23	Contre :	Abstentions :
------------------	-----------------	----------------------

9) Saison culturelle : organisation

Rapporteur : Mélanie Lebouteiller

Nouvelle convention avec Villes en scènes

↳ Organisation des repas

↳ Organisation de la vente des tickets : rôle de la mairie

Observations : La nouvelle convention est en cours d'élaboration, d'écriture.

Organisation des repas : au restaurant ou traiteur 10Euros/repas pour 5 bénévoles

Organisation de la vente des tickets : 1 régie à la mairie et 3 lieux de vente – tassy bocage, ville en scène et site internet

Pour :	Contre :	Abstentions :
--------	----------	---------------

10) Saint-Lô Agglo

Rapporteur : Monsieur le Maire / Jocelyne Richard

- Bilan d'activité
- Territoire de relance : 4 commerces/artisans de tassy bocage ont bénéficié des aides. A savoir 53 communes avaient contribué sur 60
- SLAM (transport domicile – st lo) pour 1 euros : bilan : 28 usagers sur Tessy – 3 usagers sur Fervaches – 6 usagers sur Pont Farcy

11) Informations

● Parcelles Lotissement Bellevue (Pont-Farcy) : délibération portant vente à Inolya

Rapporteur : Monsieur le Maire

1°) Délibération du Conseil municipal portant déclassement et désaffectation du domaine public :

Vous m'indiquez dans votre courriel en date du 20 août dernier que les parcelles ZP 69 et 70 devant être vendues à INOLYA font partie du domaine public de la commune.

Par conséquent, vous devez lors de la prochaine réunion du conseil municipal prendre une première décision pour **déclasser et désaffecter** les parcelles objet de la vente (ZP 69 et 70). Cette décision doit intervenir avant la deuxième délibération du Conseil municipal autorisant la vente des parcelles.

2°) Délibération du Conseil municipal autorisant la vente des parcelles:

Comme indiqué dans mon mail du 24 juin dernier, INOLYA ne souhaite pas acquérir la parcelle cadastrée section ZP n°71, celle-ci devant rester dans le domaine public. Or, cette parcelle figure dans la délibération du Conseil municipal en date du 7 février 2019. Par conséquent, vous devez établir une nouvelle délibération autorisant la cession des parcelles cadastrées section ZP numéros 69 d'une superficie d'un are et vingt-huit centiares (00ha01a28ca) et ZP 70, d'une superficie de treize centiares (00ha00a13ca) au prix de **9 € le m²**, soit un prix total de 1269,00 €, au profit de l'Établissement Public INOLYA

Observations : Le conseil municipal indique qu'il n'est pas vendeur et demande à INOLYA de clarifier leur demande

Pour :	Contre :	Abstentions :
--------	----------	---------------

1) _ Devis signés / à délibérer

Rapporteur : Monsieur le Maire

Devis signés					
Objet	Lieu	Entreprise	Montant TTC	Etat	Observations
Investissement - 2 débroussailleuse thermique	matériel services techniques :	Jamotte Motoculture	1198.44	Commandé	
Aspirateur souffleur	matériel services techniques :	Jamotte Motoculture	422.10	Commandé	
Rabot / coupe boulons / meuleuse / élingue	matériel services techniques :	Legallais	1315.44	Commandé	
Poste soudage	Services techniques	Legallais	691.10	Commandé	
Défibrillateur	MARPA	Défibril	1321.44	commandé	
Aménagement d'un terrain communal	Route de Pont-Farcy	Cabinet Philippe Cavoit	5040.00	commandé	
Acquisition de 2 écrans pour faire double écran	Mairie (bureaux Paul et Nathalie	Daltoner	1497.77	commandé	

Devis à délibérer					
Objet	Lieu	Entreprise	Montant TTC	VOTE	Observations
Réfection des passages piétons 46	Commune de Tessy-Bocage	SIGNATURE URBASIGN	3260 2803		A négocier

2) Dates à retenir

- Conseil municipal : mardi 3 novembre
- Commission personnel communal : mardi 13 octobre
- rallye automobile : 08/08/21

3) - Questions diverses

Christelle : que fait -on des 2 logements communaux (1 à pont farcy 1 à pleines œuvres) non loués depuis un certain temps ? Travaux , vente ?

Denis : entretien du chemin de la cour ?

Hélène : entretien du chemin Ginette Guerin ?

Sylvain : délai sur la mise en place de la fibre ? Et sur le maintien de la Cérémonie du 11 novembre ?

Franck : propose un totem à l'entrée du bourg indiquant la place de la Mairie

Jacques : met à la disposition des flyer sur le ramassage des ordures ménagères

Fin de la réunion : 23h15.

FIN DE SEANCE 23H