

Compte-rendu CONSEIL MUNICIPAL DU 7 FEVRIER 2019

Présents :

BAUDE Christian	HERMON Jean-Pierre
BESLON Jacques	HEUDIER Dominique
BESLON Laurent	HOREL Jacques
BLIN Françoise	HUE Thierry
BRIARD Alain	LAVEILLE Denis
BRIAULT Christelle	LEPAS René
BUHOT Béatrice	LEREBOURG Yves
COLLADO Jacqueline	MARTINS Ghislaine
De SAINT JORES Sylvain	MEISS David
DEDIEU Alain	RICHARD Jocelyne
DOUARD Christelle	RICHARD Michel
FEUILLET Daniel	ROLLAND Anthony
FOLLIOT Noëlle	
FOULON Franck	
GATE Denis	
GAUMONT Nicole	

Absents (3)

CHATELET Jean-Marc ; LARSONNEUR Anthony ; SEBERT Marie-Pierre

Pouvoirs (6)

BIDOT Jean à RICHARD Michel ; LEMOINE Sylvie à BESLON Laurent ; MOURE Elise à RICHARD Jocelyne
PICQUES Thierry à FEUILLET Daniel ; DESMONTS Catherine à LEPAS René, ROUXELIN Yann a Thierry Hue

Nombres de membres			
Afférents	Présents	Nombre de pouvoirs	Nombre de voix pouvant s'exprimer.
37	28	6	34

M Daniel Feuillet est désigné(e) en qualité de **secrétaire** par le conseil municipal (article L. 2121-15 du CGCT).

Approbation des comptes rendus des conseils municipaux du 10 janvier 2019

Observations : Aucune remarque.....

Pour : 34	Contre : 0	Abstentions : 0
-----------	------------	-----------------

1) Contrat de pôle de services

Rapporteur : Monsieur le Maire

Suite à la dernière réunion de conseil municipal, le conseil départemental a retravaillé les chiffres et la ventilation financière.

Ci-dessous ce qu'il propose :

N°	Libellé action	Année de réalisation	Montant travaux HT ou TTC	Base éligible	Taux d'intervention
Volet n° 1 : ATTRACTIVITÉ (50% minimum de l'enveloppe soit 245 100 €)					
1.1	Requalification de l'entrée du centre bourg de la commune déléguée de Tessy-sur-Vire (Route de Saint-Lô – RD28)	2018/2019	703 164 €	703 164 €	35%
1.2	Travaux de réhabilitation du camping de la commune déléguée de Pont-Farcy	2019/2020	153 350 €	153 350 €	15%
Volet n°2 : CENTRALITÉ (40% maximum de l'enveloppe soit 196 080 €)					
2.1	Réhabilitation des salles de convivialité de la commune déléguée de Fervaches	2018/2019	302 362 €	241 890 €	35%
2.2	Rénovation thermique, sonore et extension de la salle des fêtes de Tessy-Bocage	2019/2020	291 600 €	233 280 €	15%
Volet n°3 : COHÉSION SOCIALE (10% minimum de l'enveloppe soit 49 020 €)					
3.1	Création d'une maison de service au public (MSAP) à Tessy-Bocage	2019	160 900 €	160 900 €	40%
3.2	Actions contribuant à la prévention des difficultés sociales des personnes âgées, de la famille et de la jeunesse Création d'un poste pour l'animation de la MSAP (financement sur 3 ans)	2019 à 2022		à définir	40% année 1 30% année 2 20% année 3

En annexe : le CPS final

Observations : Mr le Maire revient sur les montants et les taux validés pour le CPS avant le vote.

.....

Pour : 34	Contre : 0	Abstentions : 0
------------------	-------------------	------------------------

2) Projet travaux sanitaires et mise en accessibilité école Tessy : attribution des lots

Rapporteur : Jocelyne Richard et Jacques Horel

Résultat de l'appel d'offres

Observations : Jocelyne Richard donne les détails des travaux et des montants pas lots.

L'estimation totale est de 65k€.

Nous attendons des subventions de l'Agglo (15 000 euros), de la DETR (23 000 euros) et fonds de l'Etat pour la sécurisation (3000 euros)

Les travaux consistent :

- Mise en accessibilité (élargissement des portes)
- Mise en sécurité du portail d'entrée de l'école primaire
- Rénovation des sanitaires filles/garçons
- Installation chauffage dans les sanitaires garçons
- Ouverture d'une porte dans le sas de la garderie du car.

Le conseil municipal demande l'indulgence des parents le temps des travaux.

La sécurisation de l'école maternelle sera revue lors des travaux de la maison de l'enfance (futur centre de loisirs)

	Lot 1 : gros œuvres	Lot : 2 Menuiseries intérieures et plâtrerie	Lot 3 : Carrelage - faïence	Lot 4 : électricité	Lot 6 : Plomberie Chauffage	Lot 7 Peinture et sols	Total HT	TVA 20%	TTC
Entreprise Retenue		SOPROBAT	LC SOLS	VELEC services	Caroline Breton	Pierre			
Tranche ferme : école primaire	Déclaré infructueux	27 818.15 €	5 295.20	11 171	20 223.58	10 939.60	95 696.28	19 139.26	114 835.54
Tranche ferme : école maternelle		370.97	65.00	88	598.84		1 122.81	224.56	1347.37
Tranche conditionnelle		11 311.58	581	7360	4 985.42	4 520.05	28 758.05	5 751.61	34 509.66

Pour : 34	Contre :	Abstentions :
------------------	-----------------	----------------------

3) Ecole de Pont-Farcy : présentation devis pour travaux

Rapporteur : Yves Lerebourg et Jocelyne Richard

Suite constatation des travaux urgents sur place

Observations : Yves et Jocelyne se sont rendus sur place pour analyser les demandes de travaux. Les chiffrages sont désormais établis à 5329€ HT.

Travaux financés :

- Réparations de vitres cassées
- Installation d'une sécurisation au portail
- Petits travaux

La peinture dans la 1ere partie du couloir est faite pendant les vacances de février.

Pour : 34	Contre :	Abstentions :
------------------	-----------------	----------------------

4) Finances :

Rapporteur : Thierry Picques

- Amortissement travaux SDEM

Place pour rechargement voitures électriques : amortissement sur 1 an

Observations :

Pour : 34	Contre :	Abstentions :
------------------	-----------------	----------------------

- Amortissement : remboursement d'emprunt auprès de l'Intercom Séverine

Amortissement sur 1 an

Mandat au 6811 d'un montant de 10807.29€ (à budgéter sur 2019)

Titre au 28041582 d'un montant de 10807.29€ (à budgéter sur 2019)

Observations :

.....

Pour : 34	Contre :	Abstentions :
------------------	-----------------	----------------------

- Reformulation délibération indemnités élus

Les indemnités de fonction des titulaires de mandats locaux sont revalorisées depuis le 1er janvier 2019.

Pour ce faire l'indice brut terminal de la fonction publique servant de référence au calcul de ces indemnités a été porté de 1022 à 1027.

Dans ce cadre, les délibérations faisant référence à l'indice brut terminal de la fonction publique demeurent valables. Or ce n'est pas le cas chez nous.

Observations :

.....

Pour : 34	Contre :	Abstentions :
------------------	-----------------	----------------------

- Ouverture crédits à l'article 673

Pour permettre d'annuler des recettes non dues et demandées en 2018

Observations : 1000 euros à prévoir

Pour : 34	Contre :	Abstentions :
------------------	-----------------	----------------------

- Constatations créances éteintes

Demande du trésorier pour un cas particulier de créances éteintes par le tribunal

Prévoir crédits pour un montant de 580€12

Observations :

.....

Pour : 34	Contre :	Abstentions :
------------------	-----------------	----------------------

- Reformulation délibération tarifs cimetières

Il a été inscrit « caveau uniquement », or on ne peut pas exiger le mode d'inhumation.

⇒ Revoir lors de la rédaction du règlement des cimetières.

Observations :

.....

Pour : 34	Contre :	Abstentions :
------------------	-----------------	----------------------

5) Lotissement Millet : autoriser Monsieur le Maire à négocier

Rapporteur : Monsieur le Maire



Il est demandé au conseil municipal d'autoriser Monsieur le Maire à négocier pour les parcelles restantes.

Observations : Le conseil demande de préparer une/des propositions de tarifs avant de faire la publicité afin de favoriser la vente des derniers 4 terrains.

6) Subvention

Rapporteur : **Thierry Picques**

Qu'en est-il de la subvention pour les voyages scolaires des 3èmes habitant Pont-Farcy.

Observations : En l'absence de Thierry Picques, ce point n'est pas abordé.

Pour :	Contre :	Abstentions :
--------	----------	---------------

7) Locations

Rapporteur : **Thierry Picques**

- **Maison de santé : fixation des charges**

Loyers : établi selon l'indice des loyers inscrits dans les baux

Charges à fixer par le conseil municipal.

Observations : En l'absence de Thierry Picques, ce point n'est pas abordé.

Pour :	Contre :	Abstentions :
--------	----------	---------------

- **Tarif électricité de la salle des fêtes de Pont-Farcy**

Il faut fixer un forfait été et hiver et non une consommation réelle.

Observations : La proposition est faite de fixer le tarif de l'électricité à 25€ l'été et 50€ l'hiver. Un vote est proposé.....

Pour : 34	Contre :	Abstentions :
-----------	----------	---------------

- **Location salle des fêtes de Pont-Farcy**

Gestion par un agent communal, à la Mairie de Tessy. Intégration de ces clefs dans l'organigramme des clefs de Tessy Bocage.

Jeux de Clés pour les associations en semaine chez Mme martins. 2 jeux à la Mairie de Tessy.

Observations :

Pour : 34	Contre :	Abstentions :
-----------	----------	---------------

- **Location salles de la commune de Tessy-Bocage**

⇒ Régie ou factures pour les 3 communes ???

Observations : Vote pour la Régie.

Pour : 34	Contre :	Abstentions :
-----------	----------	---------------

- **Location Mille club de Pont-Farcy**

Arrêt de la location.

Que fait-on de la fanfare ?

Observations : Des locations sont proposées mais seulement en journée. Il est décidé d'aller voir sur place l'état du bâtiment. Il est décidé également de voir la fanfare qui possède des clefs du local.

Pour :	Contre :	Abstentions :
--------	----------	---------------

8) Devis en cours

Rapporteur : Monsieur le Maire

Entreprise	Travaux	Montant TTC	Etat

9) Dates à retenir

- 1) Tessy Infos
- 2) Commission finances : jeudi 14 février à 20h00
- 3) Mini commission Commerces vacants : samedi 16 février à 10h00
- 4) Commission cimetières : lundi 18 février à 14h00
- 5) Conseil municipal : jeudi 7 mars 2019
- 6) Commission personnel : 20 février à 20h.

10) Questions diverses

Tour de table

Monsieur le Maire

- Rendez-vous avec Monsieur le Maire uniquement le mardi journée, le mercredi matin et le samedi en dernier recours. RDV à prendre auprès du secrétariat.
- Grand débat national : L'état invite la municipalité à organiser un grand débat. Le conseil se prononce : Contre : 17, Abstentions : 10, Pour : 5
- LOGIPAYS (calvados) demande l'acquisition d'un terrain à 1€. Le conseil est ok mais il faut demander une estimation aux domaines.
- La Poste demande un local à Tessy pour faire de la distribution de courrier aux facteurs. Compte tenu du transfert des employés communaux dans l'ancien bâtiment de la DDE (conseil départemental), le local prêt de la salle des fêtes serait disponible.
Le conseil propose de clarifier sa position sur le transfert des employés communaux vers l'ancien bâtiment DDE. Un vote est proposé : Pour 34 (unanimité).
Le local prêt de la salle des fêtes peut donc être proposé à la poste. Reste à voir les modalités.
- Pleines œuvres : Mr le Maire a reçu le locataire du logement de la commune pour échanger sur les travaux de remise en état à réaliser dans ce logement. Il devra être donner suite à ces travaux.

Christian Baude

- Route des cinq chemins : débernage à faire

Jocelyne Richard

- Le conseil ~~a été~~ est allé visiter eré l'Usine Utopik avant ce conseil.

Jacques Horel :

- Demande de faire un terrain de pétanque sur l'aire de camping-car de Fervaches. A étudier.

Noëlle Folliot

- Attention au verglas sur la sortie de Pont-Farcy. Les panneaux n'ont pas été remis cet hiver par le CD50.

Ghislaine Martins

- 31 Mai-1 Juin : journée sportive à Pont-Farcy. Il est demandé de proposer un tarif préférentiel au camping pendant cette manifestation. Le conseil décide de conserver le même tarif et de ne pas compter l'électricité.

Alain Briard

- Demande de réunir la commission chemin-voirie :
- Rencontre avec le bureau d'études ATECOM

Denis Laveille

- Demande la communication des documents diffusés lors des Réunions de Saint-Lô Agglo sur le PLU : Il s'agit de réunions de présentation des axes de développement du territoire pour les années à venir.

Denis Gâté

- Taille des haies du camping de Pont-Farcy trop basses

Laurent Beslon

- Théâtre avec le Préau : 8/02/2019
- Match de foot TMS : 8/02/2019
- Panneaux de signalisation : revoir pour identifier les équipements publics : stade, école, théâtre ...

Jacques Beslon

- Réunion de chantier Route de Saint-Lô : 13/02/2019 à 14h00 à la maison communautaire
- Frelons asiatiques : sujet à revoir avant la nouvelle saison

Thierry Hue :

- Faire parvenir à ERDF la délibération portant nouvel adressage de Pont-Farcy
- Poteau téléphone sur le parking du cimetière encore cassé : responsabilité des camions ?
- Route de Montabot : l'éclairage ne fonctionne pas bien.
- Il y a un trou dans la chaussée à Pont-Farcy (entrée depuis Vire). Cette demande est à transmettre au conseil départemental.

René Lepas

- présente l'avancée des discussions sur le traitement par l'agglomération du ramassage des ordures ménagères (conditions de comptage et de facturation). Saint-Lô Agglomération doit se positionner sur le sujet.

Fin de la réunion à 22h45