

# Compte-rendu du CONSEIL MUNICIPAL DU 7 JUIN 2018

## Présents :

BAUDE Christian	HERMON Jean-Pierre
BESLON Laurent	HEUDIER Dominique
BLIN Françoise	HOREL Jacques
BRIARD Alain	HUE Thierry
BRIAULT Christelle	LAVEILLE Denis
COLLADO Jacqueline	LEMOINE Sylvie
De SAINT JORES Sylvain	LEPAS René
DEDIEU Alain	MARTINS Ghislaine
DESMONTS Catherine	MEISS David
DOUARD Christelle	MOURE Elise
FEUILLET Daniel	PICQUES Thierry
FOULON Franck	RICHARD Jocelyne
GATE Denis	RICHARD Michel
GAUMONT Nicole	ROLLAND Anthony
	ROUXELIN Yann

## Absents :

BESLON Jacques, BIDOT Jean, BUHOT Béatrice, CHATELET Jean-Marc, FOLLIOT Noëlle, LARSONNEUR Anthony, LEREBOURG Yves, SEBERT Marie-Pierre

## Pouvoirs :

Noëlle FOLLIOT a donné procuration à Ghislaine MARTINS ; Yves LEREBOURG a donné procuration à Jacqueline COLLADO ; BESLON Jacques a donné procuration à Christelle DOUARD

<b>Nombres de membres</b>			
Afférents	Présents	Nombre de pouvoirs	Nombre de voix pouvant s'exprimer.
37	29	3	32

Mme BRIAULT Christelle est désignée en qualité de secrétaire par le conseil municipal (article L. 2121-15 du CGCT).

## **1- Approbation du compte-rendu du conseil municipal du 3 mai 2018**

**Observations :** le compte-rendu de la séance du 3 mai 2018 n'appelle aucune remarque et est adopté à l'unanimité

<b>Pour : 32</b>	<b>Contre : 0</b>	<b>Abstentions : 0</b>
------------------	-------------------	------------------------

## 2- Finances : subventions aux associations

Rapporteur : **Thierry Picques**

Suite à la réunion qui a eu lieu le 31 mai 2018

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- FIXE le montant des subventions pour les associations suivantes :

Pour : 32	Contre :	Abstentions :
-----------	----------	---------------

### 2.1. Renouvellements de demandes

#### Ex. Tessy Bocage

		Observations
Au son d'Euh LO	1 500 €	
ACPG CATM TOE VEU	40 €	
Donneurs du sang	80 €	
Amicale EP Tessy		Sous réserve d'une demande particulière
APEI Centre Manche	130 €	
Association ADN UTOPIK	2 130 €	
Banque Alimentaire	110 €	
Ligue contre le Cancer	100 €	
Secours catholique	200 €	
UNC Tessy sur vire	40 €	
Comité des Fussillés Beaucoudray	20 €	
Collège Queneau – voyage en Espagne	500 € (pour 14 élèves dont élèves de Pont-Farcy)	
Club du 3ème Age Fervaches	1 000 €	Le club finance le repas des anciens de Fervaches
Ligue de l'Enseignement de Normandie (GENERIC)	0,80 € par habitant soit 1174,40 €	
ES Torigny	200 €	

#### Ex. Pont-Farcy

		Observations
Pont Farcy Anciens Combattants	155 €	L'association prend en charge le financement des cérémonies
Les arts du Val de Vire	155 €	
Cheveux d'argent	250 €	Passage au CCAS en 2019
CUMA de Pont Farcy	155 €	
Club 3ème age	155 €	
Fanfare union musicale	300 €	Sous réserve de présentation d'un bilan

## 2.2. Nouvelles demandes pour Tessy-Bocage

		Observations
Les gars d'ici ou d'ailleurs	100 €	
Les amis des bambins Pont Farcy	800 €	
Club photos	155 €	
Comité des fêtes Pont Farcy	545 €	
Fond de Solidarité Logement	0,70 € par habitant soit 1652,70 €	

### **2- Finances : décisions modificatives**

#### **Rapporteur : Thierry Picques**

##### Sur le budget communal

Suite à une insuffisance de crédits sur l'article 673, le conseil municipal après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- AUTORISE la décision modificative sur le budget communal détaillée ci-dessous :

Chapitre 67	Article 673	+3000 €
Chapitre 022	Article 022	-3000 €

<b>Pour : 32</b>	<b>Contre :</b>	<b>Abstentions :</b>
------------------	-----------------	----------------------

##### Sur le budget Lotissement

Suite à une insuffisance de crédits pour mandater des travaux, le conseil municipal après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- AUTORISE la décision modificative sur le budget Lotissement détaillée ci-dessous :

Fonctionnement - Dépenses	Chapitre 605	Article 605	+ 6000 €
Fonctionnement - Recettes	Chapitre 75	Article 7552	+ 6000 €

<b>Pour : 32</b>	<b>Contre :</b>	<b>Abstentions :</b>
------------------	-----------------	----------------------

### **3- Projet Salle des fêtes de Fervaches, camping de Tessy : signature des marchés**

#### **Rapporteur : Jocelyne Richard**

Jocelyne Richard présente les plans du projet de réhabilitation de la salle des fêtes de Fervaches et présente ensuite le résultat de l'appel d'offres suite à l'ouverture des plis du 2 mai 2018 :

Le lot n°05 ayant été déclaré infructueux, une nouvelle consultation a été lancée avec une solution technique différente. Les nouvelles offres sont attendues pour le 27 juin.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal

- AUTORISE la signature des marchés par Monsieur le Maire

N° du lot	Intitulé du lot	Entreprise retenue	Salle de convivialité HT	Camping HT	Montant HT du Marché	Montant TTC
01	VRD	<b>SARL GATP</b> Villedieu les poêles	45 280.25	9 055.00	54 335.25	65 202.30
02	Gros œuvre	<b>Godard Condé sur Vire</b>	67 362.42	3 786.12	71148.54	85 378.25
03	Charpente bois	<b>Infructueux</b>				
04	Couverture - étanchéité - zinguerie	<b>Lebarbe Marcey les Greves</b>	26 909.30	3965.20	30 874.50	37 049.40
05	Menuiseries extérieures	<b>Sans suite</b>				
06	Plâtrerie sèche - menuiserie intérieure	<b>Orquin st Lô cedex</b>	26 779.98	2 199.07	28 979.05	34 774.86
07	Plomberie - chauffage-ventilation	<b>Breton st Samson de Bonfossé 50750 Bourgvallées</b>	25 827.26	11 658.42	37 485.68	44 982.81
08	Electricité	<b>Velec Services - Fervaches</b>	28 950.60	7 943.95	36 894.55	44 273.46
09	Carrelage - faïences	<b>Fautrat BTP - Lessay</b>	14 838.08	5 005.35	19 843.43	23 812.11
10	Peinture - revêtements muraux	<b>Lebouvier - Agon-Coutainville</b>	9 455.86	1 192.38	10 648.24	12 777.88

- AUTORISE la signature des avenants de moins de 5%
- AUTORISE à signer tous les documents nécessaires à la bonne exécution du marché

#### **Pour ce qui concerne la salle des fêtes de Fervaches**

<b>Pour : 31</b>	<b>Contre : 0</b>	<b>Abstentions : 1</b>
------------------	-------------------	------------------------

#### **Pour ce qui concerne le camping**

<b>Pour : 18</b>	<b>Contre : 3</b>	<b>Abstentions : 11</b>
------------------	-------------------	-------------------------

### **4- Projet Salle des fêtes de Tessy-sur-Vire : présentation APS / plan de financement / contrat de maîtrise d'œuvre**

**Rapporteur : Jocelyne Richard**

#### 1) Présentation APS

Jocelyne Richard présente l'APS relatifs aux travaux projetés sur la salle des fêtes de Tessy-sur-Vire, consistant notamment en :

- une extension de la salle des fêtes pour le rangement du matériel (tables, chaises, vaisselle... ) ;
- l'isolation des combles ;
- la résolution des problèmes acoustiques ;

- le remplacement des portes d'accès à la salle.

## 2) Plan de financement

Jocelyne Richard présente ensuite le plan de financement correspondant :

Postes de dépenses	Montant en € HT	Postes de recettes	Montant en € HT
Maitrise d'œuvre	21 600	Opération éligible au FCTVA	Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>
		Déduction forfaitaire pour les équipements générant des recettes régulières (20 % du montant des dépenses éligibles)	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>
Travaux	270 000	<b>Taux d'intervention du Conseil départemental sollicité (entre 10 et 40 %)</b>	16 % 49000
		<b>Autres financements attendus :</b>	
		État 40%	A demander sur DETR 2019 122 040€
		Conseil régional de Normandie	
Provisions	13 500	Fonds de concours EPCI	0
		Autre	0
		Autofinancement	134 060
<b>TOTAL</b>	<b>305 100</b>	<b>TOTAL</b>	<b>305 100</b>
	<b>366 120 € TTC</b>		

## 3) Contrat de maîtrise d'œuvre

Le contrat de maîtrise d'œuvre est le suivant :

- Esquisse et projet APS : 5040 € TTC (payée en 2018)
- Projet de contrat de maîtrise d'œuvre : 25 970 € TTC

Le conseil municipal est invité à délibérer pour

- VALIDER l'APS
- AUTORISER le plan de financement pour 2019-2020
- AUTORISER la signature du contrat de maîtrise d'œuvre
- AUTORISER à signer tous les documents nécessaires à la bonne exécution du marché

**Observations** : après discussion, la décision est reportée d'une année

Pour :	Contre :	Abstentions :
--------	----------	---------------

#### 5- Personnel communal : création d'un poste permanent (régisseur de la salle de spectacles)

**Rapporteur : Thierry Picques**

Il est proposé de créer un emploi permanent pour le régisseur de la salle de spectacles  
22h / semaine annualisée

Le conseil municipal après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- AUTORISE la création de l'emploi permanent

Pour : 31	Contre :	Abstentions : 1
-----------	----------	-----------------

#### 6- Personnel communal : mise en place du complément indemnitaire annuel

**Rapporteur : Thierry Picques**

Le complément indemnitaire annuel (CIA) est une prime pour tenir compte de l'engagement professionnel et de la manière de servir des agents.

Un agent est concerné pour le moment.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- AUTORISE le versement du CIA à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2018

Pour : 32	Contre :	Abstentions :
-----------	----------	---------------

#### 7- Enquête public « GAEC Deslandes » : avis du conseil municipal

**Rapporteur : Monsieur le Maire**

Suite à la dernière réunion du conseil municipal, le conseil municipal, après en avoir délibéré

- Donne un avis favorable sur le projet présenté

Pour : 26	Contre :	Abstentions : 6
-----------	----------	-----------------

#### 8- SDEC : retrait de la commune déléguée de Pont-Farcy du groupement de commandes « Electricité »

**Rapporteur : Christian Baude**

Du fait de la commune nouvelle créée au 1<sup>er</sup> janvier 2018, la commune déléguée ne pourra plus faire partie du groupement de commande « Electricité » du SDEC.

Ce retrait interviendra à compter du renouvellement de leurs marchés, à savoir le 1<sup>er</sup> janvier 2019. Jusqu'à cette date, nous continuerons à bénéficier des tarifs et services négociés.

Ci-dessous la liste des points de livraison aujourd'hui facturés dans le cadre du groupement.

## Lot 1 :

2421273490300	ILLUMINATION DE L EGLISE	LE BOURG PLEINES OEUVRES	14380	PONT FARCY
2421418208170	MAIRIE	LE BOURG PLEINES OEUVRES	14380	PONT FARCY
2463241655128	LA POSTE	LE BOURG PONTFARCY	14380	PONT FARCY
2461360323707	TERRAIN DE SPORT	ROUTE DE MONTABOT	14380	PONT FARCY
2421128772544	EGLISE	LE BOURG PLEINES OEUVRES	14380	PONT FARCY
2462518066140	MAIRIE	71 RUE DE CAEN + MAIRIE	14380	PONT FARCY
2417800188571	CANTINE	LE BOURG GROUPE SCOLAIRE - CANTINE	14380	PONT FARCY
2462952219508	EGLISE	PLACE DE L EGLISE EGLISE	14380	PONT FARCY
2447756786304	CAMPING MUNICIPAL	ROUTE DE TESSY	14380	PONT FARCY
2461215605940	MAISON DES JEUNES	LE BOURG ROUTE DE TESSY S VIRE	14380	PONT FARCY
2461939194993	POSTE DE REFOULEMENT	LE MOULIN SOUS LE BOIS	14380	PONT FARCY
2461794477140	STATION D EPURATION	ROUTE DE TESSY	14380	PONT FARCY

## Lot 3 :

30000244094363	CCAS MARPA	16 PLACE DE L EGLISE
----------------	------------	----------------------

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- VALIDE le retrait du groupement de commande « Electricité » du SDEC
- DEMANDE l'adhésion au groupement de commande du SDEM

Pour : 32	Contre : 0	Abstentions : 0
-----------	------------	-----------------

### 9- Rôle des communes déléguées

**Rapporteur : Monsieur le Maire**

M. le maire demande que les maires délégués et les adjoints prennent plus de responsabilités dans la gestion des affaires de la commune.

### 10- Devis en cours

**Rapporteur : Monsieur le Maire**

Pour information

Travaux	Entreprise	Montant TTC	Etat
Illuminations	Decolum	1243,96 €	commandé
2 desherbeurs thermiques	Legallais	605,33 €	Payés et livrés
Travaux électricité - Presbytère	Pascal Barbey	4 728,48 €	commandé
Gouttières Ecole Tassy	Philippe Barbier	7 870,13 €	En cours de comparaison

Concernant le Presbytère, Jacques HOREL précise que l'acquéreur lui a signalé des défauts dans l'étanchéité de la toiture ; M. le maire doit reprendre contact avec le propriétaire pour en discuter.

### 11- Dates à retenir

- 1) 8 juin : accueil du nouveau prêtre
- 2) Inauguration Festival des bords de vire : samedi 9 juin à 12h00 à la mairie
- 3) 10 juin : TMS en finale de la coupe de la Manche Séniors à Saint-Hilaire-du-Harcouët

- 4) 13 juin : réunion avec un expert de la MSA et avec Calvados Habitat pour la MARPA
- 5) 15 juin : cérémonie au monument des fusillés de Beaucoudray
- 6) 18 juin : assemblée générale de le Tessyaise
- 7) Inauguration Exposition Arthérapie (Résidence des Bords de Vire et MARPA du jardin secret) le mardi 19 juin : l'exposition aura lieu à la bibliothèque pendant 15 jours
- 8) 20 juin : réunion avec Manche Habitat pour le projet d'aménagement de la route de Saint-Lô
- 9) 20 juin : réunion de la commission travaux pour évoquer entre autres les changements de fenêtres aux écoles de Tessy et Pont-Farcy comme demandé lors du conseil municipal
- 10) 22 juin à 18h : remise des diplômes premiers secours
- 11) Samedi 30 juin et dimanche 1<sup>er</sup> juillet : fête Saint-Pierre
- 12) Conseil municipal : jeudi 5 juillet 2018
- 13) 7 juillet : apéro concert de Fervaches
- 14) Autres dates : cf. Tessy Infos

## 12- Questions diverses

- Enquête publique lancée suite à un projet d'extension de EARL de la Jamelière (Gouvets) : la consultation du public aura lieu du 1<sup>er</sup> au 29 juin

### Tour de tables :

- M. le maire remercie Aline pour la gestion du personnel suite à la suppression des CAE
- Projet de végétalisation du cimetière en cours
- Compte-tenu de travaux à venir sur la salle de sports, la salle « bleue » sera indisponible du 12 juin au 7 juillet
- Compte-tenu des travaux à venir route de Saint-Lô, l'éclairage public pourrait ne pas être assuré de juillet à décembre
- Réunions des adjoints : elles auront lieu tous les 15 jours à 17h30 à partir du mercredi 13/06
- Présence des élus demandée aux manifestations diverses organisées par la commune
- Cantine du collège : développement du bio et des circuits courts
- La procédure de renouvellement de l'attribution des étoiles du camping doit être lancée
- 3 sous-commissions ont été créées au sein de la commission du personnel : réorganisation du service scolaire, départ de Ginette Salliot, réorganisation des services techniques
- Une visite de la commune de Tessy-sur-Vire sera organisée pour les élus de Pont-Farcy le 16 juin matin
- Suite à la réunion avec Gilles Quinquennel, un retour de l'agglomération Saint-Loise est attendu sur de nombreux points
- Salle de Pleines-Œuvres : elle reste d'utilité pour diverses réunions ou manifestations
- L'accès aux toilettes hors service du Camping de Pont-Farcy sera définitivement bloqué
- Guide des associations : comme pour 2017-2018, le guide sera commun aux communes de Moyon-Villages et de Tessy-Bocage
- Forum des associations : il aura lieu le 2 septembre 2018 à Tessy-sur-Vire
- Déchetterie affectée au territoire de Pont-Farcy : la déchetterie du Mesnil-Clinchamps doit continuer à accueillir les habitants de Pont-Farcy jusqu'à la fin de l'année
- Une présentation du Festival Au son d'Euh Lo aura lieu le 26 juin ; les inscriptions pour les bénévoles sont ouvertes
- Les hautes herbes le long de la route d'accès au bourg de Fervaches doivent être coupées
- Une réunion d'information des habitants de Pont-Farcy aura lieu le vendredi 14 septembre à 20h00